

SQY > entreprises

LE MAGAZINE DES ACTEURS ÉCONOMIQUES À SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

NUMÉRO 76 AVRIL-MAI-JUIN 2014

WWW.SQYENTREPRISES.COM

l'invitée

**Sandrine
Audry**

**DIRECTRICE DE SNECMA
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES**

le dossier

**L'ARTISANAT
A DU POTENTIEL**

l'actualité

**MERCEDES FRANCE
ET SAFRAN ARRIVENT...**



SÉMINAIRE • CONFÉRENCE • RÉCEPTION • REPAS D'AFFAIRES • HÉBERGEMENT



Environnement calme
dans un parc de 20 hectares

24 salles et 1 auditorium de 54 places

Hôtel 3* de 72 chambres

Activités extérieures
pour vos « team-building »



Le Domaine du Manet - Séminaires, conventions, hôtel*** - 43, avenue du Plan de l'Eglise - 78180 Montigny-le-Bretonneux
Service commercial - Tél. : 01 30 48 23 51 - Fax : 01 30 48 23 36 - reservation@domainedumanet.com - www.domainedumanet.fr

SQY entreprises.com

Saint-Quentin-en-Yvelines
Communauté d'agglomération

**Retrouvez l'actualité économique
de Saint-Quentin-en-Yvelines**



www.sqyentreprises.com

Saint-Quentin-en-Yvelines doit continuer sa réussite



Les résultats des élections municipales à Saint-Quentin-en-Yvelines reflètent la réussite du projet saint-quentinois. Dans l'ensemble, les maires ont été réélus très largement sauf ceux qui n'avaient pas réussi l'union dans leur propre camp. Le projet saint-quentinois en sort donc gagnant. Si tous les équilibres politiques sont maintenus au niveau des sept communes, le nouveau comptage du nombre des conseillers communautaires entraîne un changement de majorité et une nouvelle gouvernance de la communauté d'agglomération. Saint-Quentin-en-Yvelines est un territoire en bonne santé économique. Le nombre de demandeurs d'emploi, bien qu'encore trop élevé, est inférieur au reste de l'Île-de-France. Les entreprises continuent de s'implanter ou de se développer à Saint-Quentin-en-Yvelines comme Mercedes, le groupe Safran ou Egis. L'arrivée de l'Estaca, première école d'ingénieurs saluée par les chefs d'entreprise, est aussi un signe fort. La qualité des services publics et le cadre de vie sont plébiscités par les entreprises et les habitants.

Respect, dialogue et ouverture sont les clefs de la réussite

Demain, la communauté d'agglomération sera présidée par un maire qui n'a pas la même sensibilité politique que moi. Je reste toutefois convaincu qu'il aura, avec la nouvelle majorité, la sagesse de poursuivre ce qui a fait la réussite de notre territoire. Il s'agit avant tout de méthode, celle du dialogue, du respect des différences et du travail mené ensemble, avec les communes, les entreprises, les associations et les habitants. Notre réussite de demain est également liée à celle de l'OIN Paris-Saclay, dans laquelle nous sommes depuis son origine. Il faut s'ouvrir, travailler dans le respect des autres et de ses valeurs et avoir confiance en nos atouts, et ils sont nombreux. La réussite est à ce prix et j'aurai à cœur de transmettre ce message lors du passage de témoin à la nouvelle équipe.

Robert Cadalbert,
Président de la communauté d'agglomération
de Saint-Quentin-en-Yvelines

“ Respect, dialogue et ouverture ”



Magazine édité par la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines - 1 rue Eugène Hénaff - Zone d'Activités du Buisson de la Coudre - BP 118 - 78192 Trappes cedex - Tél. : 01 39 44 80 80 • Directeur de la publication : Yves Macheboeuf • Directrice de la rédaction : Catherine Cappelaere, 01 39 44 79 06 ou catherine.cappelaere@agglo-sqy.fr • Responsable de création : Stephan Joubert • Rédacteur en chef : Michel Bazan • Responsable iconographique : Jean-Julien Kraemer • Assistante des éditions : Sabine Courant - Tél. : 01 39 44 76 10 • Régie publicitaire : LMC Conseil - Tél. : 06 87 83 64 20 - Tél. : 01 39 44 81 10 • Réalisation : Scoop Communication • Maquette : O' COMMUNICATION - 01 41 90 16 10 • Impression : Imprimerie Vincent, M. Lemoine - Jean-Julien Kraemer - Théâtre de SQY • N° ISSN 1240-5868.

02 47 39 39 52. Ont collaboré à ce numéro : Christèle Pagard, Elisabeth Charle, Nicolas Gervais, Rosa Maï, Sylvain Reisser. Crédits photos : Christian Lauté - photothèque SQY/CA (C. Lauté - M. Lemoine - Jean-Julien Kraemer) - Théâtre de SQY • N° ISSN 1240-5868.

Communauté d'agglomération, direction générale de l'aménagement et du développement - Contacts : Laurent Schlaeintzauer, directeur général adjoint : + 33 (0)1 39 44 85 84 ou laurent.schlaeintzauer@agglo-sqy.fr - Elizabeth Rodrigues, chargée de mission veille économique et stratégique : + 33 (0)1 39 44 82 52 ou elizabeth.rodrigues@agglo-sqy.fr. Thierry Cazes, directeur du développement : 01 39 44 81 23 ou thierry.cazes@agglo-sqy.fr



côté entreprises

Sommaire

l'actualité

Élections :

Les élus au conseil communautaire de Saint-Quentin-en-Yvelines. **6**

Saint-Quentin, la réussite ensemble

Le 14 janvier, lors de la cérémonie des vœux 2014 de la communauté d'agglomération, Robert Cadalbert a évoqué les grands projets du territoire. **7**

Vélodrome : un baptême spectaculaire

Soirée de gala le 30 janvier dernier pour l'inauguration du Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines. Une première réussie. **8**

Le siège de Mercedes France est livré

Après seulement 21 mois de travaux, Altarea Cogedim vient de livrer le nouveau siège social de Mercedes-Benz France. **10**

Safran crée un grand centre de recherche

Le groupe Safran va installer son nouveau centre dédié à la recherche et technologie et à l'innovation à Magny-les-Hameaux et Châteaufort. **11**

Telehouse fête les cinq ans de son data center

Prestataire international d'hébergement, Telehouse célèbre cette année le cinquième anniversaire de son centre français implanté à Magny-les-Hameaux. **12**

Les Assises de l'emploi se penchent sur les RH

Au programme des Assises de l'emploi, le 11 février dernier : les ressources humaines, outil stratégique pour le développement des entreprises. **13**

Initiative accompagne les entrepreneurs

Les cinq plateformes Initiative des Yvelines, dont Initiative SQY, ont présenté leurs activités le 4 mars dernier, à la Banque de France à Versailles. **14**

Face : donner aux jeunes le goût de l'entrepreneuriat

Face SQY fête cette année ses quinze ans d'existence. Gros plan sur les actions du club, en commençant par celles menées dans le domaine scolaire. **15**

Trophée de l'entrepreneuriat au féminin

La CGPME et ses partenaires organisent le premier « Trophée national de l'entrepreneuriat au féminin ». **16**

rendez-vous

« Gagnez des clients grâce au Web 2.0 ! »

Un « atelier web des entrepreneurs » pour aider les entreprises à mieux communiquer sur la Toile. **17**

l'invité

Snecma Saint-Quentin : une référence mondiale

Entretien avec Sandrine Audry, directrice de l'établissement Snecma de Saint-Quentin-en-Yvelines, site d'excellence du groupe Safran. **18**

création

Le Petit Paris s'invite à Trappes-en-Yvelines

Racheté par deux Saint-Quentinois, le restaurant *Le Coup de Foudre*, en plein cœur de Trappes, s'est métamorphosé en brasserie parisienne. **22**

NéoVélec, l'éco-mobilité pour tous

À la vente ou à la location, néoVélec propose aux particuliers et aux entreprises une large gamme de vélos à assistance électrique. **23**

La Centrale de Financement revisite le courtage

Ce nouveau réseau de courtiers en prêts immobiliers accompagne ses clients dans leur recherche de financement. **24**

Roofbi, une nouvelle façon de rouler

Inventé par un entrepreneur basé à Trappes-en-Yvelines, le Roofbi est un équipement novateur qui protège le cycliste des intempéries. **25**

Colibree : des vélos électriques en autopartage pour les entreprises

Colibree propose aux entreprises



13



40



44



27



42



46

côté
aménagement

vivre
sa ville

du territoire la mise à disposition et l'entretien sur site d'une flotte de deux-roues à assistance électrique.

26

parcours

Cryoencoora, la thérapie par le froid

Cryoencoora est l'une des rares sociétés en France à disposer d'une unité mobile de cryothérapie. 27

Eden's Traiteur, le goût avant tout

Après avoir ouvert un laboratoire de 400 m², ce traiteur s'apprête à lancer sa première boutique de restauration rapide. 29

Team Développement va étendre son centre d'affaires

La pépinière d'entreprises privée vient d'acquiescer de nouveaux locaux pour agrandir le bâtiment qu'elle occupe dans la ZA des Bruyères. 30

le dossier

L'artisanat à Saint-Quentin-en-Yvelines

Le développement des entreprises artisanales à Saint-Quentin-en-Yvelines constitue une priorité pour la communauté d'agglomération et la Chambre de métiers. 32



immobilier

Immobilier d'entreprises : un marché dynamique

Le volume de transactions réalisé sur le marché saint-quentinois de l'immobilier d'entreprises est en augmentation en 2013. Bilan. 40

Keirin, un ensemble de bureaux ambitieux

Situé dans le nouveau quartier du vélodrome, le projet immobilier de Sodéarif vise à s'intégrer dans l'environnement de Saint-Quentin-en-Yvelines. 41

transports

Les PDIE en actions

Bilan 2013 des quatre Plans de déplacements interentreprises (PDIE) déployés depuis 2008 à Saint-Quentin-en-Yvelines pour améliorer les déplacements des salariés. 42



l'actualité

7^e Trophée des entreprises : à vos marques !

Le 7^e Trophée des entreprises de Saint-Quentin-en-Yvelines se déroulera le jeudi 5 juin à partir de 16 heures sur la base de loisirs. 43

Open de France de golf : du 3 au 6 juillet

La 98^e édition de l'Alstom Open de France aura lieu du 3 au 6 juillet 2014 sur le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines. 43

culture

Un spectacle avant l'été ?

C'est le printemps et vos envies de culture bourgeonnent. Pour les faire fleurir, SQY Entreprises a sélectionné des spectacles à l'affiche dans les salles saint-quentinoises. 44

Le réseau des médiathèques reçoit le Grand Prix Livres hebdo

Et si vous testiez par vous-même le réseau des médiathèques de Saint-Quentin-en-Yvelines, qui vient d'obtenir le Grand Prix des bibliothèques 2013. 46

Élections

Les conseillers communautaires de la Casqy

Voici les conseillers communautaires élus à la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines à l'issue des élections municipales des 23 et 30 mars derniers.

	COMMUNES ET LISTES	Nb	ÉLUS COMMUNAUTAIRES
 J.-M. Fourgous	ÉLANCOURT	9	
	J'aime Élancourt (Jean-Michel Fourgous)	8	1. M. Jean-Michel FOURGOUS 2. M ^{me} Anne CAPIAUX 3. M. Gérard FAVIER 4. M ^{me} Ghislaine MACE BAUDOU 5. M. Jean-Pierre LEFEVRE 6. M ^{me} Martine LETOUBLON 7. M. Laurent MAZAURY 8. M ^{me} Catherine DAVID
	La Gauche pour Élancourt (Michel Besseau)	1	1. M. Michel BESSEAU
 F. Deligné	GUYANCOURT	9	
	Guyancourt Pour Tous (François Deligné)	8	1. M. François DELIGNE 2. M ^{me} Marie-Christine LETARNEC 3. M. Gilles BRETON 4. M ^{me} Bénédicte ALLIER-COYNE 5. M. Roger ADELAIDE 6. M ^{me} Danièle VIALA 7. M. Olivier PAREJA 8. M ^{me} Danielle HAMARD
	Osons Guyancourt (Ladislav Skura)	1	1. M. Ladislav SKURA
 A. Hajjaj	LA VERRIERE	2	
	La Verrière, notre ville, notre avenir (Alain Hajjaj)	2	1. M. Alain HAJJAJ 2. M ^{me} Nelly DUTU
 B. Houillon	MAGNY-LES-HAMEAUX	3	
	Ensemble pour Magny-les-Hameaux (Bertrand Houillon)	2	1. M. Bertrand HOUILLON 2. M ^{me} Christine MERCIER
	Magny Nouvelle Énergie (Aurore Bergé)	1	1. M ^{me} Aurore BERGE

	COMMUNES ET LISTES	Nb	ÉLUS COMMUNAUTAIRES
 M. Laugier	MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	11	
	Montigny Ensemble (Michel Laugier)	10	1. M. Michel LAUGIER 2. M ^{me} Suzanne BLANC 3. M. Jean-Luc OURGAUD 4. M ^{me} Armelle AUBRIET 5. M. Eric-Alain JUNES 6. M ^{me} Marie-Noëlle THAREAU 7. M. Bruno BOUSSARD 8. M ^{me} Catherine BASTONI 9. M. Jean-Pierre PLUYAUD 10. M ^{me} Michèle PARENT
	Montigny à Venir (Vivien Gasq)	1	1. M. Vivien GASQ
 G. Malandain	TRAPPES-EN-YVELINES	10	
	Union pour le développement de Trappes (Guy Malandain)	8	1. M. Guy MALANDAIN 2. M ^{me} Jeanine MARY 3. M. Jean-Yves GENDRON 4. M ^{me} Christine VILAIN 5. M. Benoît HAMON 6. M ^{me} Sandrine GRANDGAMBE 7. M. Ali RABEH 8. M ^{me} Anne-Andrée BEAUGENDRE
	Trappes citoyens (Othman Nasrou)	1	1. M. Othman NASROU
	Trappes à gauche (Luc Miserey)	1	1. M. Luc MISEREY
	VOISINS-LE-BRETONNEUX	4	
 A. Rosetti	Alexandra Rosetti 2014 (Alexandra Rosetti)	3	1. M ^{me} Alexandra ROSETTI 2. M. Jocelyn BEAUPEUX 3. M ^{me} Patricia LABE
	Voisins ma Ville (Alexis Biette)	1	1. M. Alexis BIETTE

Saint-Quentin-en-Yvelines, la réussite ensemble

Le 14 janvier, lors de la cérémonie des vœux de la communauté d'agglomération, Robert Cadalbert, son président, a annoncé qu'il ne serait pas candidat à sa succession tout en assurant que son travail se poursuivra pour mener à bien les grands projets du territoire.

Le 14 janvier dernier, le Théâtre national de Saint-Quentin-en-Yvelines affichait complet pour les vœux de la communauté d'agglomération aux acteurs du monde associatif, culturel, sportif, social et économique. Des vœux placés sous le signe de l'émotion puisque Robert Cadalbert, entouré des élus et des partenaires de l'agglomération, a annoncé à cette occasion qu'il ne serait pas candidat à sa succession à la présidence de la Casqy.

Attractivité du territoire

Période électorale oblige, il n'a pas été possible de passer en revue les grands projets et les futures réalisations de l'agglomération. Mais Robert Cadalbert a pu évoquer les grands événements qui ont marqué l'année économique 2013 à Saint-Quentin-en-Yvelines : la construction du siège de Mercedes France, la pose de la première pierre de l'immeuble de Baxter, la plantation du premier arbre de l'école d'ingénieurs Estaca, la construction d'un nouveau bâtiment pour le Crédit agricole... Ou encore la confirmation officielle, en fin d'année, de l'implantation d'un centre de recherche et d'innovation du groupe Safran dans les anciens bâtiments de Nortel.

Côté transports, la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines a été rénovée, avec la création d'une nouvelle gare routière. Le chantier se poursuit aujourd'hui avec la rénovation de ses abords. Le réseau de

Les derniers vœux de Robert Cadalbert

Après seize ans au service des Saint-Quentinois, Robert Cadalbert a décidé de ne pas briguer un nouveau mandat. Une décision que le président de la Casqy a annoncée et expliquée lors de la cérémonie des vœux. « *D'abord, je suis assuré que les projets essentiels pour l'avenir de notre territoire sont sur les voies de la réussite et que nul ne songerait à détourner le cours de l'histoire sans risque d'aboutir à une impasse. Ensuite je sais que les enjeux de demain vont mobiliser une énergie dont un homme de mon âge a la sagesse de penser qu'elle se trouve d'abord dans la jeunesse* », a-t-il déclaré avant de préciser qu'il restera toujours disponible pour transmettre son expérience et sa connaissance approfondie du territoire et de ses nombreux projets.



bus intercommunal a été renforcé, notamment pour desservir Magny-Hameaux. Enfin, l'expérimentation d'un nouveau système de voiture électrique en autopartage a été lancée sur une grande partie du territoire.

Dynamique communautaire

Côté logements, un nouveau plan local de l'habitat a été adopté à l'unanimité en 2013 : il prévoit la construction de 1 350 logements par an pendant cinq ans. De nombreux projets ont d'ores et déjà été

lancés ou livrés, dans toutes les communes de l'agglomération.

« *L'intercommunalité est aujourd'hui la norme, et ici, peut-être plus qu'ailleurs, nous mesurons ce que la dynamique communautaire a apporté à l'ensemble des communes, a rappelé Robert Cadalbert. Aujourd'hui, plus encore qu'hier, il nous faut rassembler nos forces, être créatifs et audacieux pour développer un projet de territoire harmonieux, au service de tous, qui produise des richesses équitablement partagées.* »

Inauguration

Vélodrome : un baptême spectaculaire

Soirée de gala le 30 janvier dernier pour l'inauguration du Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines. Déclarations officielles des élus, match France – Grande-Bretagne de cyclisme sur piste, démonstrations des activités sportives nouvelles proposées au public par le vélodrome, concert de la chanteuse Irma... Une première réussie qui donne un avant-goût prometteur de toutes les potentialités de ce magnifique équipement.

Le Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines a ouvert ses portes au public le 13 janvier et a organisé des journées portes ouvertes les 1^{er} et 2 février. Entretemps, il a été officiellement inauguré le 30 janvier en présence de plus de 5 000 invités. Une soirée d'envergure, à la hauteur de l'événement. Valérie Fourneyron, ministre des Sports, a coupé le ruban, accompagnée de Benoît Hamon, ministre délégué à l'Économie sociale et solidaire et à la Consommation, de Robert Cadalbert, président de la communauté d'agglomération, de Michel Laugier, maire de Montigny-le-Bretonneux, de Jean-Paul Huchon, président de la Région Ile-de-France, et d'Alain Schmitz, président du Conseil général des Yvelines, mais aussi de David Lappartient, président de la Fédération française de cyclisme, de Philippe Fabié, PDG de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, et de Thierry Deau, PDG de Meridiam.



Un facteur de développement du territoire

David Lappartient s'est félicité au nom du cyclisme français de disposer de ce « *magnifique vélodrome* », de cet « *outil fabuleux* », « *promis par le général de Gaulle en 1968,*

La ministre et les élus coupent le ruban : le Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines est officiellement inauguré.

puis dans le cadre de la candidature de Paris aux JO de 2012 », enfin réalisé aujourd'hui et « porteur d'un futur radieux et riche de médailles ».

Robert Cadalbert a salué « *l'aboutissement de plus de dix ans de travail* » avec, à la clé, « *un pari gagné* » et « *des engagements tenus* ». Plus qu'un équipement sportif structurant, le nouveau vélodrome est aussi « *un lieu de vie ouvert sur la ville* » et « *un formidable outil de développement économique* », qui « *donne une visibilité nouvelle à Saint-Quentin-en-Yvelines* ». « *Avec le Vélodrome et le Golf national, l'agglomération dispose désormais de deux équipements majeurs pour participer à une future candidature du Grand Paris aux Jeux olympiques.* »

Vélodrome national : un équipement unique

Centre national du cyclisme, siège de la Fédération et centre d'entraînement des équipes de France ; stade aux normes internationales pouvant accueillir toutes les compétitions de cyclisme sur piste et de BMX ; deuxième aréna de sport et de spectacle d'Ile-de-France après Paris-Bercy ; lieu largement ouvert au quotidien à la pratique sportive du grand public ; site exceptionnel de séminaires et de conventions d'entreprise... Le nouveau Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines, c'est tout cela. Un équipement unique en France par sa multifonctionnalité, conçu à la fois pour faire rayonner le territoire à l'international et pour répondre, grâce à ses missions affirmées de service public, aux attentes des habitants, des salariés et des étudiants de l'agglomération.



Valérie Fourneyron a salué « la réussite d'un projet commun » qui a pris corps à « Saint-Quentin-en-Yvelines, une terre résolument sportive ». « Cet équipement répond à une double ambition : préparer les athlètes pour la compétition et ouvrir la pratique à tous les publics. Il accueillera également des grandes compétitions internationales et contribuera ainsi au rayonnement de la France... Le cyclisme français dispose désormais d'un équipement à la hauteur de son histoire et de ses ambitions, un équipement qui sera à la fois un outil de travail et une vitrine de son sport. » « C'est aussi un exemple qui montre bien le rôle du sport comme facteur de développement des territoires », a également souligné la ministre.

Une nouvelle dynamique pour les Bleus

Pour l'occasion, la FFC avait invité la Grande-Bretagne à rencontrer l'équipe de France de cyclisme sur piste. Une affiche de rêve dans cette discipline, qui sonnait comme une revanche des Jeux olympiques de Londres ou un avant-goût des championnats du monde de Cali et des futurs JO de Rio. Toute la soirée, les duels se sont succédé

En piste !

entre sprinteurs français et britanniques, avec trois épreuves chez les filles et autant chez les garçons. Et le spectacle fut au rendez-vous, salué par plus de 5 000 spectateurs enthousiastes.

Les Bleus ont inauguré leur nouvelle cathédrale en réalisant un carton plein puisqu'ils sont sortis vainqueurs de tous leurs duels. Grégory Baugé, triple champion du monde de vitesse (entre 2009 et 2012), et François Pervis, recordman du monde du 200 m lancé et du kilomètre départ arrêté, se sont affrontés dans une finale franco-française

France – Grande-Bretagne : une affiche de rêve.



lors du tournoi de vitesse masculin, le premier s'imposant d'un boyau, à la photo finish, après un coude à coude d'anthologie dans la dernière ligne droite. En demi-finale, Grégory Baugé avait pris le meilleur sur son tombeur des JO 2012, Jason Kenny, champion olympique en titre.

Virginie Cueff a dominé la compétition féminine en remportant le tournoi de vitesse individuelle, le keirin et la vitesse par équipes dames avec Sandie Clair, tandis que Grégory Baugé, Kévin Sireau et Michaël D'Almeida s'imposaient en vitesse par équipes hommes.

L'histoire retiendra aussi que c'est François Pervis qui a gagné la première course disputée dans le nouveau vélodrome en remportant le keirin (sprint de six coureurs) devant Jason Kenny. Faut-il y voir un signe, un premier effet vélodrome ? Toujours est-il qu'un mois plus tard François Pervis a signé un triplé historique aux championnats du monde de Cali. Fin février, en Colombie, le coureur français a en effet été couronné dans les trois épreuves individuelles du sprint : le keirin, le kilomètre et la vitesse individuelle. « Un tel outil, ça change la vie d'un athlète », a expliqué François Pervis à propos de la piste du nouveau vélodrome, lui qui habite d'ailleurs désormais à proximité de son lieu d'entraînement.

Démonstrations sportives et concert

Les festivités de la soirée se sont poursuivies par une démonstration saisissante de BMX Freestyle et par des exhibitions des différentes disciplines sportives nouvelles proposées au grand public par le vélodrome, comme le self-kick-défense (mélange de self-défense et de kick-boxing) ou le kettlebell (musculature tonique et dynamique). Puis le show s'est achevé par un concert « pop-folk » de la chanteuse Irma, donnant un avant-goût des prochains spectacles artistiques qui pourront être mis en scène dans ce nouvel écrin.

Immobilier

Le siège de Mercedes France est livré

Après seulement vingt et un mois de travaux, Altarea Cogedim Entreprise vient de livrer le nouveau siège social de Mercedes-Benz France, dans le quartier du Pas-du-Lac, à Montigny-le-Bretonneux.

Baptisé « Star Center », cet ensemble tertiaire de près de 20 000 m², aujourd'hui propriété des Assurances du Crédit mutuel, a été réalisé par Altarea Cogedim en partenariat avec CFC Développement. Il regroupe un bâtiment principal, une académie de formation et 750 places de parking, articulés autour d'un forum paysagé, agrémenté de terrasses en bois, sur un terrain de deux hectares. Il permet à Mercedes-Benz France de regrouper sur un même site son siège social et la Mercedes-Benz Academy.

Cet ensemble immobilier répond aux exigences des certifications environnementales HQE, Breeam et à la labellisation BBC Effinergie. Traitement climatique innovant avec débit d'air neuf renforcé et hauteur sous plafond généralisée à 2,85 m, limitation de la vitesse de la circulation de l'air pour garantir le confort physique des utilisateurs, récupération de la chaleur produite par le centre informatique pour en faire bénéficier l'ensemble du bâtiment (ce qui permet une économie d'énergie supplémentaire de 10 %)... Cette opération signée de l'agence Urban Act se présente comme une réalisation exemplaire sur le plan écologique.

Un espace conçu pour le confort et la communication

Au rez-de-chaussée de l'immeuble principal se trouvent l'accueil, un coin cafétéria, le restaurant d'entreprise avec sa terrasse extérieure, une grande salle de conférences et plusieurs salles de réunion. Les sept étages sont accessibles par quatre ascenseurs. Des bureaux de tailles diverses (pour une à douze personnes) offrent des conditions de travail d'équipe optimales. Des coins café et des espaces isolés complètent cette structure de bureaux offrant des moyens de communication modernes. L'espace est conçu pour le bien-être des utilisateurs et pour faciliter la communication et le travail d'équipe.



Un ensemble immobilier flambant neuf dans le quartier du Pas-du-Lac.

À son ouverture, le Star Center de Mercedes-Benz France accueillera 850 collaborateurs du groupe, qui ont d'ailleurs été associés à la validation des choix d'aménagement intérieur (décoration, mobilier, accessoires, etc.).

Nouvelle dynamique

Rappelons que c'est sur le site de l'ancien siège de Sodexo, démoli par CFC Développement en 2009,

qu'est sorti de terre le nouveau siège flambant neuf de Mercedes-Benz France. Un bel exemple de renouvellement de l'immobilier d'entreprise à Saint-Quentin-en-Yvelines. Entouré par les avenues Newton, Niépce et Franklin, le site dispose de nombreuses facilités d'accès, avec une liaison directe au réseau autoroutier et un accès à pied aux transports en commun. Le « Star Center » réunira les sièges de Mercedes-Benz France et de Mercedes-Benz France Financial Services, ainsi que la Mercedes-Benz Academy, aujourd'hui installés sur trois sites distincts. Un regroupement dans un nouvel écrin pour une nouvelle dynamique d'entreprise, à l'heure où le groupe automobile lance une offensive produits sans précédent.

Implantation

Safran crée un grand centre de recherche



Le groupe Safran va installer son nouveau centre dédié à la recherche et technologie (R & T) et à l'innovation à Magny-les-Hameaux et Châteaufort, dans les anciens locaux de Nortel (42 000 m²).

Ce nouvel établissement accueillera à terme 1 500 personnes.

Le groupe Safran a annoncé officiellement en janvier la création d'un centre dédié à la recherche et technologie (R & T) et à l'innovation. Il s'installera dans un ensemble immobilier de 42 000 m², anciennement occupé par Nortel, situé sur les communes de Magny-les-Hameaux et de Châteaufort.

Dès la fin de 2014, ce nouveau centre regroupera les équipes innovation et R & T centrales de Safran, au service du développement de nouvelles technologies destinées à l'ensemble des activités du groupe. Il permettra « *une symbiose accrue avec le plateau de Saclay, premier pôle scientifique et technologique de France* », précise le groupe, et donne « *une dimension nouvelle* » à « *la stratégie de Safran, fondée sur l'innovation et la différenciation par la technologie* ».

Le nouvel établissement accueillera à terme 1 500 personnes, dont 300 scientifiques et technologues, ainsi que des ingénieurs et techniciens

d'autres entités du groupe aujourd'hui installées en région parisienne, notamment Safran Engineering Services et Aircelle. Le centre a également vocation, à terme, à héberger des organismes de recherche extérieurs travaillant sur des thématiques complémentaires à celles de l'industriel, constituant ainsi un ensemble scientifique de premier plan.

Ce centre de R & T doit notamment permettre à Safran d'accélérer ses percées technologiques dans les domaines des systèmes avancés aéronautiques, du numérique, des matériaux, des procédés et des capteurs. « *En créant ce nouveau centre, Safran donne une nouvelle dimension à sa R & T en favorisant les synergies technologiques entre les différentes sociétés du groupe, et en accroissant de 25 % son investissement dans les disciplines clés pour ses activités d'aéronautique, de défense et de sécurité* », souligne ainsi Jean-Paul Herteman, PDG de Safran.

Safran en bref

Safran est un groupe international de haute technologie, spécialisé dans les domaines de l'aéronautique et de l'espace (propulsion, équipements), de la défense et de la sécurité. Implanté sur tous les continents, le groupe emploie 66 200 personnes dans le monde pour un chiffre d'affaires de 14,7 milliards d'euros en 2013 (en hausse de 8,4 % par rapport à 2012).

Safran consacre environ 12 % de son chiffre d'affaires à la R & D (1,8 milliard d'euros en 2013) dont le tiers pour la R & T. Classé troisième déposant de brevets en 2013 en France (750 brevets par an en moyenne), le groupe figure également dans le top 100 des Global Innovators de Thomson-Reuters.

Nomination

Un nouveau DG pour Nissan West Europe

Bernard Loire succède à Pierre Boutin à la direction générale de Nissan Europe de l'Ouest, qui inclut la France, la Belgique, les Pays-Bas et le Luxembourg. Il sera basé dans le nouveau siège social de l'entreprise, dans le parc Val-Saint-Quentin, à Voisins-le-Bretonneux. Bernard Loire a occupé des fonctions variées aussi bien au siège européen de Nissan qu'à la tête de Nissan Italie.

Médicaments

Bertin Pharma : partenariat stratégique

Bertin Pharma, filiale de Bertin Technologies dont le siège est installé à Montigny-le-Bretonneux, a signé un accord de partenariat stratégique avec la société américaine Harlan Contract Research Services (CRS). Objectif : offrir des services complets pour le stade précoce de développement de médicaments. Une collaboration qui permet à Bertin Pharma d'étendre sa gamme de services et d'augmenter sa visibilité internationale.

Ingénieurs

Estaca : deux étudiants primés

Deux étudiants de l'Estaca ont été distingués lors de la 10^e cérémonie des ingénieurs de l'année de L'Usine nouvelle. Thibault Proux a reçu le prix de début prometteur et Arthur Descamps celui d'élève ingénieur de l'année. Jeune diplômé de l'Estaca, le premier a conçu un zeppelin à propulsion exclusivement solaire, le premier « dirigeable drone » autonome de ce type. Élève en 4^e année, le second a conçu une fusée capable de larguer un avion radioguidé à 1 000 m d'altitude.

Services

Plateforme RH

Accessible gratuitement aux entreprises du territoire de moins de 50 salariés, la Plateforme Ressources humaines de Saint-Quentin-en-Yvelines propose, avec ses partenaires, un bouquet de services pour informer, conseiller et accompagner les TPE/PME sur leurs problématiques RH.
Contact : Soryana Geslin
Tél. : 01 34 82 33 86 / 06 42 87 91 24
Mail : soryana.geslin@agglo-sqy.fr

Enfance

Maison d'assistantes maternelles

Dans l'article sur la Maison d'assistantes maternelles « Éveil à la vie » que nous avons publié dans le numéro précédent de *SQY Entreprises*, un incident technique a fait disparaître les coordonnées de la Maison d'assistantes maternelles.
Les voici : Maison d'assistantes maternelles (MAM) - Éveil à la vie
8, square du Berry - 78180 Montigny-le-Bretonneux - Tél. : 01 30 57 99 38
Mail : mam.eveilalavie@gmail.com.

Cinéma

3iS au rendez-vous des César

Pour la cinquième année consécutive, l'Institut international de l'image et du son (3iS) était partenaire, le 28 février dernier, de l'Académie des arts et techniques du cinéma, qui organise la prestigieuse Cérémonie des César. Tout au long de l'année, une cinquantaine d'étudiants de 3iS se sont mobilisés pour assurer l'ensemble des captations, interviews, making of et événements de son prestigieux partenaire. Des images à découvrir sur le site de l'Académie des César : www.academie-cinema.org.

Informatique

Telehouse fête les cinq ans de son data center

Prestataire international d'hébergement, Telehouse célèbre cette année le cinquième anniversaire de son centre français implanté à Magny-les-Hameaux. Des projets d'extension sont à l'étude pour exploiter de nouvelles salles de traitement de données en 2014.



L'histoire commence en 2008. Telehouse, filiale du groupe KDDI, premier opérateur télécom international asiatique, acquiert alors des bâtiments qui appartenaient jusque-là au groupe EADS. Un parc de six hectares, situé à Magny-les-Hameaux et précédemment utilisé pour la fabrication de missiles. Compte tenu du caractère sensible de cette activité, le

site bénéficiait déjà d'une sécurité physique importante... Mais dès l'achat, Telehouse a investi plus de 60 millions d'euros pour faire de cet ancien site militaire un data center d'excellence. Depuis son ouverture en 2009, les infrastructures critiques de nombreuses entreprises de la région et de divers secteurs d'activités, comme la finance, l'énergie, l'industrie, les jeux en ligne, l'édition de logiciels et le Web, sont hébergées ici, dans ce data center de dernière génération baptisé Telehouse 3, qui offre aujourd'hui plus de 4 000 m² de surface utile pour héberger les données des entreprises.

Projets de développement

« Aujourd'hui, les data centers sont plus que jamais au cœur des systèmes d'information et des services numériques, ils sont devenus un élément clé des communications et des transactions nationales et internationales,

explique Gilles Pecqueron, directeur du développement de Telehouse. *Telehouse 3 est l'un de nos sites les plus modernes et les plus stratégiques, répondant à des exigences très élevées de disponibilité. Des projets d'extension sont à l'étude pour exploiter de nouvelles salles en 2014. En fonction de la demande, sur les 15 000 m² de locaux, nous pouvons prétendre à accueillir les infrastructures de nos clients sur 12 000 m².* »

Disposant de 47 data centers dans le monde, Telehouse offre à ses clients du site de Saint-Quentin-en-Yvelines une connectivité exceptionnelle grâce à sa liaison avec le centre de données Telehouse 2, le plus important hub télécom français situé au cœur de Paris. Une connexion qui leur permet d'accéder directement au réseau mondial de Telehouse et à plus de 50 opérateurs télécoms internationaux.

Une offre pointue d'IaaS

Profitant de la connectivité et de la sécurité de son site, Telehouse propose en complément de la colocation une offre d'infrastructure « as a service » (IaaS), baptisée TeleCloud. Outre le IaaS traditionnel pour le provisionnement à la demande de serveurs virtuels, TeleCloud répond à tous les besoins de PRA (Plan de reprise d'activité), de sauvegarde, de stockage ou d'archivage.

Événement

Les Assises de l'emploi se penchent sur les ressources humaines

Les Assises de l'emploi se sont tenues le 11 février dernier, dans la salle du conseil d'agglomération. Au programme : les ressources humaines, outil stratégique pour le développement des entreprises.

En matière de ressources humaines, « *gérer, c'est prévoir* », rappelle Hélène Fèvres, consultante RH. Il s'agit d'anticiper un certain nombre d'évolutions : mutations technologiques, mondialisation, changements sociologiques, contexte économique, risques psychosociaux... La gestion des RH doit donc être associée à la stratégie de l'entreprise.

« *Aujourd'hui, les PME ont avant tout besoin de structurer et de formaliser leur démarche RH, estime Isabelle Parant, conseillère à la CCI Paris Ile-de-France. Elles éprouvent des difficultés en matière de communication et de recrutement, ainsi que dans la gestion quotidienne.* » Le diagnostic RH proposé par la CCI débouche ainsi sur des préconisations opérationnelles : élaborer des fiches de poste, structurer le processus de recrutement, finaliser le plan de formation, améliorer la communication...

La stratégie du jardinier

Pour Olivier Mériaux, directeur du cabinet Amnyos et chercheur à Sciences-Po Grenoble, les entreprises ont intérêt à « *cultiver* » les ressources humaines du territoire et à appliquer « *la stratégie du jardinier* ». Il s'agit de tisser des liens avec toutes les parties prenantes (entreprises voisines, pouvoirs publics locaux, système éducatif et de formation, centres de recherche et universités, tissu associatif, acteurs socio-économiques), de

Les Assises de l'emploi : le rendez-vous des dirigeants d'entreprise dans le cadre de la Semaine de l'emploi.



s'impliquer et d'investir dans les ressources humaines du territoire. Objectif : ne plus être seulement un « *consommateur des politiques d'emploi et de formation* » mais devenir un « *coproducteur* ».

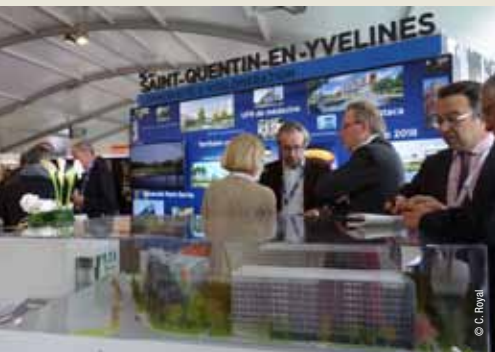
La Maison de l'emploi et de la formation de Saint-Quentin-en-Yvelines a lancé, avec l'appui de la Direccte, une démarche de Gestion prévisionnelle des emplois et des compétences territoriale (GPECT).

Il s'agit de renforcer l'offre de services du territoire en matière d'anticipation des mutations économiques, en particulier au bénéfice des TPE-PME et de leurs salariés. « *Il faudra continuer à travailler à l'interconnaissance des entreprises et des acteurs locaux de l'emploi et de la formation et préparer la main-d'œuvre de demain en raisonnant à l'échelle des filières* », souligne Catherine Riols, directrice de la Maison de l'emploi.

Ces assises se sont achevées par une table ronde réunissant quatre dirigeants d'entreprise : Christelle Jacq, responsable RH d'Assystem, Florence Mercade-Choquet, du cabinet d'avocats LMC, Jacques-Lucien Petit, directeur de l'établissement Thales Optronique, et Mathieu Gille, PDG de Telstar. D'où il est notamment ressorti que la fidélisation des salariés était aujourd'hui un enjeu crucial...

Saint-Quentin se mobilise pour l'emploi

La 18^e Semaine de l'emploi, organisée par la communauté d'agglomération et ses partenaires, s'est tenue du 7 au 14 février. Six forums étaient au programme : insertion, le 7 février, à Trappes-en-Yvelines ; formations aux métiers, les 7 et 8 février, à Guyancourt ; intérim, le 10 février, à Élancourt ; recrutement des secteurs du BTP, le 11 février, à La Verrière ; recrutement, le 13 février, à Trappes-en-Yvelines ; découverte professionnelle, le 14 février, à Trappes-en-Yvelines. Le Forum du recrutement du 13 février a permis à 1 137 visiteurs de rencontrer directement des recruteurs.



Salon

Saint-Quentin au Mipim 2014

Du 11 au 14 mars, la communauté d'agglomération était présente à Cannes pour l'édition 2014 du Mipim, le Marché international des professionnels de l'immobilier. Au sein de l'espace Paris-Région, à proximité de la Société du Grand Paris, de l'Établissement public Paris-Saclay et de la Défense, Saint-Quentin-en-Yvelines a pu ainsi s'affirmer comme un territoire de projets auprès des acteurs de l'immobilier d'entreprise. L'occasion de mettre en avant les parcours résidentiels proposés aux PME-PMI et le pôle d'innovation du territoire dans le cadre de l'OIN Paris-Saclay. L'occasion aussi de présenter les principaux projets du territoire, notamment en matière de renouvellement de l'immobilier d'entreprise (restructurations, rénovations, démolitions-reconstructions).

Une présentation sur le thème « Le renouvellement de l'immobilier d'entreprise à Saint-Quentin-en-Yvelines : un pari réussi » a été organisée sur le stand de l'agglomération, avec les interventions de Robert Cadalbert, président de la Casqy, Bernard de Fesquet, de CFC Développement, pour le projet Alpha, Olivier Haye, de Gecina, pour le projet Garden Ouest, Laurent Lejeune, de Gefec, pour l'immeuble Z, et Philippe Rayé, d'Akera Développement, pour l'immeuble International.

Financement

Les plateformes Initiative présentent leurs actions

Les cinq plateformes Initiative des Yvelines, dont Initiative SQY, ont organisé le 4 mars dernier, dans les locaux de la Banque de France à Versailles, une matinée de présentation de leur activité au service des créateurs et des repreneurs d'entreprise. L'occasion de dresser un bilan 2013 et de présenter des perspectives pour 2014.

Dans les Yvelines, Initiative France, premier réseau national de financement de créateurs d'entreprise, s'appuie sur cinq plateformes qui maillent le département, dont celle de Saint-Quentin-en-Yvelines, Initiative SQY, mais aussi Initiative Aface Yvelines, Initiative Centre et Sud Yvelines, Initiative Ouest Yvelines et Initiative Val de Seine. En 2013, ces cinq plateformes ont permis de créer ou de maintenir plus de 500 emplois. Leur objectif : faire mieux en 2014.

Aujourd'hui, elles souhaitent mieux faire connaître leur activité en faveur des entrepreneurs du département mais également l'impact en termes d'emplois de leurs actions. Leur intervention se fonde sur deux idées complémentaires : le prêt d'honneur sans intérêts et sans garanties aux porteurs de projet, afin d'obtenir un effet de levier sur le crédit bancaire, et l'accompagnement des nouveaux entrepreneurs pendant toute la durée de remboursement du prêt, notamment par des parains issus du monde de l'entreprise.



Premier réseau de financement de créateurs d'entreprise, Initiative France s'appuie sur 231 plateformes d'accompagnement dans toute la France. À ce jour, le réseau est le premier acteur du parrainage d'entrepreneurs en France avec 4 450 parrains bénévoles conseillant 8 500 chefs d'entreprise. En 2013, il a accompagné la création de 16 565 entreprises et a permis la création ou le maintien de 39 538 emplois.

Pour en savoir plus : www.initiative-sqy.fr
www.initiative-yvelines.fr

Les 5 plateformes Initiative des Yvelines en 2013

- 171 créations ou reprises d'entreprises accompagnées
- 516 emplois directs générés ou maintenus dès la création ou la reprise
- 2,72 M€ de prêts d'honneur engagés, avec une moyenne de 15 900 € par prêt
- 15,82 M€ d'investissements d'exploitation par les entreprises soutenues
- Effet de levier des prêts d'honneur sur les prêts bancaires : 4,3 (4,3 euros de financement bancaire pour 1 euro de prêt d'honneur accordé)
- 73 % des créateurs aidés sont sans emploi
- 32 % des porteurs de projet sont des femmes
- 72 % des interventions concernent des créations, 24 % des reprises d'entreprises et 4 % un appui au primo-développement
- 57 % des interventions concernent le secteur des services, 38 % les commerces et 5 % l'industrie
- Taille moyenne des projets : 3 emplois par entreprise

15 ans

Club Face : donner le goût de l'entrepreneuriat aux jeunes

Le club d'entreprises Face (Fondation agir contre l'exclusion) de Saint-Quentin-en-Yvelines fête cette année ses quinze années d'existence. À cette occasion, *SQY Entreprises* lui consacre une série d'articles en trois volets, en commençant par ses actions menées dans le domaine scolaire.

Tutorats, visites d'entreprises, interventions de professionnels en classe, forum découverte des métiers...

Depuis quinze ans, les entreprises membres de ce club – TPE, PME et grandes entreprises – se mobilisent pour lutter contre l'échec scolaire de collégiens et de lycéens de Saint-Quentin-en-Yvelines. Partenaire de la première heure, Alain Segretain, directeur du cabinet d'experts-comptables Becom, a d'emblée été séduit par le concept. « *La vie de l'école est encore trop souvent déconnectée de celle du professionnel : il y a même un gouffre énorme entre ces deux mondes ! L'idée d'accompagner des jeunes pour mieux comprendre l'entreprise m'a motivé dès le départ* », explique-t-il.

Immersion professionnelle

Plutôt que de grands discours magistraux, Face mise sur la mise en pratique en confrontant les jeunes à des projets concrets, tels qu'ils pourraient les vivre dans l'entreprise. C'est l'esprit de l'opération « *Graine d'entreprise* », menée conjointement par un enseignant et un professionnel, qui invite une classe à monter un projet : du choix du produit à sa fabrication, en passant par sa commercialisation. Alain Segretain se souvient encore de la première graine d'entreprise créée autour de la fabrication d'un dictaphone porte-clés avec une classe de 4^e peu habituée aux contraintes entrepreneuriales. « *Leur enseignante*



n'y croyait pas mais, au final, elle a découvert des potentiels qu'elle n'imaginait pas dans sa classe et surtout une vraie cohésion d'équipe. Lorsqu'on leur fait confiance, ces jeunes sont surprenants », ajoute le chef d'entreprise.

Comme lui, de nombreuses autres entreprises de Saint-Quentin-en-Yvelines, dont de grands groupes, ont tendu la main à ces jeunes. Cette année encore, le Technocentre Renault a accueilli pendant deux jours une classe dans ses locaux pour suivre des

cours par un binôme composé d'un enseignant et d'un professionnel de l'entreprise.

Pour accompagner ceux qui sont en décrochage scolaire, Face a également lancé en 2012 le programme « *Allez les jeunes !* » qui combine tutorat professionnel et sportif (avec l'Entente athlétique de Saint-Quentin-en-Yvelines) pour remobiliser les jeunes autour d'un projet. Pour Christophe Jeanmougin, enseignant au collège Courbet de Trappes, ces initiatives sont une vraie réponse : « *Je crois dur comme fer à la relation école-entreprise : ces deux mondes sont différents mais ils ont besoin l'un de l'autre et doivent interagir. Apprenons dès lors à les rapprocher ! Les actions de Face favorisent le dialogue : elles donnent du sens à l'école.* »

Élisabeth Charle

Face en chiffres

- Créée en 1999 dans le cadre du Plie (Plan local pour l'insertion et l'emploi)
- 1^{er} réseau d'entreprises socialement engagées et localement impliquées
- plus de 100 partenaires
- 60 entreprises actives
- 70 collaborateurs
- 5 permanents
- 1 000 accompagnements vers l'emploi depuis sa création
- 3 000 scolaires sensibilisés

Tél. : 01 30 16 16 13

www.face-yvelines.org

Alain Segretain, directeur du cabinet d'experts-comptables Becom : « *Je crois dur comme fer à la relation école-entreprise : ces deux mondes sont différents mais ils ont besoin l'un de l'autre et doivent interagir.* »

Initiative

Trophée de l'entrepreneuriat au féminin

La CGPME et ses partenaires organisent le premier « Trophée national de l'entrepreneuriat au féminin ». Objectif : valoriser les réussites et les talents des femmes entrepreneurs dans toute leur diversité.

Les femmes ne représentent encore aujourd'hui dans notre pays que 30 % des créateurs d'entreprise et 27 % des dirigeants de TPE/PME... Pour favoriser l'entrepreneuriat au féminin en France, la CGPME développe depuis plusieurs années des clubs départementaux dédiés à cet objectif. Aujourd'hui, ces clubs ont décidé d'aller plus loin en organisant pour la première fois le Trophée national « Entrepreneuriat au féminin ». Objectif : récompenser des femmes dirigeantes d'entreprises prospères, de taille petite ou moyenne, pour mettre en lumière leurs savoir-faire et leurs réalisations.

« Toutes les entreprises des Yvelines sont les bienvenues, puisque ce trophée est également ouvert aux entreprises non adhérentes de la CGPME », précise Murielle Pringez, présidente du club « Entrepreneuriat au féminin » de la CGPME 78 et membre du bureau national. « Principales conditions d'accès au dossier : l'entreprise doit être détenue à au moins 50 % par une femme, employer au moins



deux salariés et avoir au moins deux ans d'existence. »

Valoriser les réussites et les talents

Ce Trophée est l'occasion de valoriser les talents de ces femmes entrepreneurs quels que soient le métier, la nature de l'activité de l'entreprise ou son histoire. C'est pourquoi sept catégories ont été retenues avec un prix remis pour chaque catégorie : innovation, export, encouragement, création d'entreprise, développement d'entreprise, transmission/reprise d'entreprise, coup de cœur (ce dernier trophée étant attribué à une

candidate qui participe à la promotion de l'entrepreneuriat au féminin dans les établissements scolaires ou universitaires).

« La remise des prix aura lieu le 18 juin prochain à Paris, en présence de ministres, de personnalités politiques et de grandes entreprises comme Bpifrance, la Caisse des dépôts, Agefa, Oracle ou EDF, qui accompagnent la CGPME dans cette aventure », précise Murielle Pringez, également dirigeante de l'organisme de formation Accofor, basé à Guyancourt, et membre du Conseil économique, social et environnemental régional (Ceser). « Dans les Yvelines, nous sommes également soutenus dans cette initiative par la Direction départementale de la cohésion sociale et par la Direccte... Il s'agit de valoriser des réussites au féminin et de montrer qu'il faut oser entreprendre. »

Les dossiers de candidature à remplir peuvent être téléchargés depuis le site web de la CGPME : www.cgpme.fr. Date limite d'inscription : fin avril.

Événement

Forum « Business de proximité »

La communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et les groupes EDF, Orange et Crédit agricole organisent le 12 juin prochain, de 9 h 30 à 14 h 30, dans la salle du conseil communautaire, un forum « Business de proximité ».

L'objectif de ce forum est de présenter aux entreprises (PME, TPE et ETI), aux artisans et aux ESAT (établissements et

services d'aide par le travail) du territoire les opportunités d'affaires et de marchés offertes par les trois grands groupes coorganisateurs de cet événement. Ces derniers seront représentés pour l'occasion par Thierry Parat, responsable achat groupe d'EDF, Jean-Marc Barraque, directeur achats d'Orange France, et Sylvie Robin-Romet, directrice des achats groupe de Crédit agricole SA. Après les différentes

présentations, un cocktail déjeunatoire et des stands d'échange « B to B » clôtureront cette matinée.

Informations et inscriptions obligatoires.

Tél. : 01 39 44 80 16 ou 01 39 44 80 15.

Mail : mission-agenda21@agglo-sqy.fr.

(inscription gratuite)

Salle du conseil communautaire - Zone d'activité du Buisson de la Coudre - 4, rue des Charmes - 78190 Trappes-en-Yvelines.

Communication

« Gagnez des clients grâce au Web 2.0 ! »

Pour aider les entreprises à mieux communiquer sur la Toile, « Une nouvelle ère » a créé « l'atelier web des entrepreneurs ». Avec des formations dédiées aux dirigeants et aux porteurs de projets, adaptables aux commerciaux, aux chargés de communication et aux futurs community managers. Entretien avec Emmanuelle Putaux, fondatrice de l'entreprise.

Depuis 2010, vous proposez des formations dédiées au Web 2.0 et à l'utilisation des réseaux sociaux en entreprise. A-t-on vraiment besoin de se former pour prospecter et communiquer sur le Net ?

En l'espace de deux décennies, Internet a envahi notre quotidien. Facebook est aujourd'hui le deuxième site le plus visité en France, 80 % des internautes se rendent quotidiennement sur les réseaux sociaux et la moitié d'entre eux utilisent un second écran en regardant la télévision. Ce sont des données que les entreprises doivent absolument intégrer dans leur communication pour se développer. Et pour cela, il faut qu'elles connaissent parfaitement tous les rouages du Web 2.0, mais aussi les limites et les dangers. Pour beaucoup de décideurs, exploiter Internet et les réseaux sociaux paraît simple et ludique, parce qu'ils en ont déjà un usage personnel. Mais les choses se compliquent quand il s'agit de tirer profit de ces outils au niveau professionnel. De même, bien gérer son image de marque et son e-réputation ne va pas forcément de soi. Il faut du temps, de la discipline mais aussi de la stratégie. Et tout cela s'apprend.

Vous avez mis en place un « atelier web des entrepreneurs ». De quoi s'agit-il ?

Cet atelier regroupe toutes les formations qui vont permettre aux entreprises de décrypter le



fonctionnement du Web en 2014 et les opportunités qui en découlent pour développer leur chiffre d'affaires, gagner en visibilité, trouver des clients... Ces formations se déroulent sur une journée et sont collectives. Elles s'adressent en priorité aux dirigeants de TPE et de PME. Mais elles peuvent aussi être adaptées aux besoins spécifiques des commerciaux, des chargés de communication, des futurs community managers, etc. Chaque participant peut, en outre, bénéficier d'un accompagnement personnalisé (assistance à distance, conseils

ou réunion-bilan), afin d'intégrer de façon définitive le « réflexe web » dans ses futures actions de prospection et de communication.

Quelles sont les grandes thématiques abordées dans ces ateliers ?

Les participants vont apprendre à se faire connaître et à améliorer leur visibilité en utilisant des outils comme le référencement, la publicité avec paiement au clic, le marketing de contenu, la veille ou encore les plateformes de publication... Ils vont aussi savoir comment mieux maîtriser leur e-réputation, comment prospecter différemment avec l'aide des réseaux sociaux professionnels (tels que Viadeo, LinkedIn, etc.) ou comment utiliser les réseaux de partage (Facebook, Twitter) pour démultiplier le bouche-à-oreille. L'objectif est qu'ils comprennent bien le lien entre le réel et le virtuel et qu'ils soient capables, au final, d'élaborer une vraie stratégie Web 2.0, en intégrant les astuces du neuromarketing, mais aussi en exploitant la viralité ou le buzz !

Propos recueillis par Elsa Forez

UNE NOUVELLE ÈRE
12, avenue des Prés
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tél. : 06 14 50 82 01
www.une-nouvelle-ere.fr

Plus de 700 dirigeants et porteurs de projet ont déjà suivi les formations sur les nouvelles tendances du marketing, de la prospection et de la communication dispensées par Emmanuelle Putaux, fondatrice de Une nouvelle ère.

Aéronautique

Snecma / Safran Saint-Quentin-en-Yvelines : une référence mondiale

L'établissement Snecma de Saint-Quentin-en-Yvelines est le centre de maintenance au monde qui détient le plus d'habilitations des autorités de certification pour maintenir les moteurs d'avions civils de différents pays. Installé depuis 1990 à Magny-les-Hameaux, ce site d'excellence du groupe Safran emploie aujourd'hui 680 salariés et monte en puissance pour être en capacité de réviser de nouveaux moteurs. Entretien avec Sandrine Audry, directrice de l'établissement.

SQY entreprises : Pouvez-vous nous présenter le groupe Safran ?

Sandrine Audry : Safran est un groupe international de haute technologie, leader dans l'aéronautique, la défense et la sécurité. En matière de propulsion, le groupe est présent sur le marché des avions civils et militaires, des hélicoptères, mais aussi dans le spatial avec une large gamme de systèmes propulsifs. Safran développe également des équipements aéronautiques : systèmes d'atterrissage, roues et freins, nacelles, systèmes électriques... Et aussi des systèmes de motorisation et d'aide au pilotage pour les hélicoptères.

Quel est aujourd'hui le positionnement de la société Snecma ?

Snecma est l'une des sociétés du groupe Safran. Elle conçoit, développe, produit et commercialise, seule ou en coopération, des moteurs et des ensembles propulsifs pour avions civils et militaires, lanceurs spatiaux et satellites. Snecma propose également une gamme complète de services pour les moteurs et la gestion des flottes.

Snecma a aujourd'hui la chance de disposer d'un carnet de commandes correspondant à sept ans et demi de production, grâce au succès mondial du moteur CFM56, réalisé dans le cadre d'une joint-venture à 50-50 avec General Electric, et qui équipe la famille des Boeing 737 et des Airbus A320... Et grâce au succès annoncé de son remplaçant, le LEAP, qui équipera la famille des Boeing 737Max, des Airbus A320neo et des Comac C919. Aujourd'hui, Snecma dispose d'environ 5 000 commandes de CFM56 et de plus de 5 700 commandes de LEAP, pour une production actuelle de 1 500 moteurs par an.

Dans l'aviation civile, Snecma est également positionnée sur les moteurs de forte puissance, comme le GP7000 pour l'Airbus A380, le GE90 et le GE115, toujours en



partenariat avec General Electric. Snecma développe également au sein de PowerJet, société commune 50-50 avec le motoriste russe Saturn, le moteur SaM146, qui équipe l'avion régional Sukhoi SuperJet 100. Dans l'aviation d'affaires, nous avons été sélectionnés par Dassault Aviation et Cessna pour équiper leurs nouveaux jets, respectivement le Falcon 5X et le Longitude, avec le nouveau moteur Silvercrest.

Dans le domaine militaire, Snecma développe le moteur du Rafale, le M88, et participe à une coopération européenne pour réaliser le TP400, le moteur de l'Airbus A400M, l'avion de transport de troupes de l'armée française. Enfin, Snecma conçoit et développe également les douze systèmes propulsifs d'Ariane 5 et contribue donc au succès du lanceur français.

Quelles sont les missions de l'établissement Snecma de Saint-Quentin-en-Yvelines ?

C'est un site de 76 000 m² dont un peu plus de 38 000 m² couverts, exclusivement dédié à la maintenance des moteurs d'avions civils conçus et produits par Snecma. Il accueille 680 salariés et une centaine de prestataires, avec des effectifs composés d'environ 110 ingénieurs et cadres, 30 agents de maîtrise, 340 techniciens et 200 compagnons.

Le site Snecma / Safran de Saint-Quentin-en-Yvelines s'étend sur 76 000 m² dont un peu plus de 38 000 m² couverts.

“
Un site vitrine pour la maintenance de Snecma

Il s'agit d'accompagner nos clients tout au long de la vie du moteur : c'est ce que l'on appelle « le support aux opérations », qui inclut la maintenance, mais aussi des services innovants comme le suivi à

Safran en chiffres

- 14,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2013 (+ 8,4 % par rapport à 2012)
- 66 200 salariés dans 57 pays (dont près de 60 % en France et 26 % de femmes)
- 8 000 personnes embauchées en 2013
- 1,8 milliard d'euros investis en R & D en 2013
- Près d'1,4 million d'heures de formation en 2013 (soit 4 % de la masse salariale)
- Principales sociétés : Snecma, Sagem, Morpho, Labinal Power System, Messier-Bugatti-Dowty, Aircelle, Turbomeca...

Snecma en chiffres

- 5,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2013 (+ 14 % par rapport à 2012)
- 14 662 salariés et 35 sites dans le monde, dont 11 en France
- Plus de 1 330 recrutements en 2013
- 400 000 heures de formation en 2013

distance, en temps réel et 24 h/24, des moteurs et des enregistrements des vols, qui nous permet de mieux conseiller nos clients sur le calendrier et la nature des interventions à réaliser en fonction de l'évolution réelle des moteurs. Nous adaptons également le programme de révision en fonction des zones d'utilisation des avions : par exemple, les moteurs volant en zones « sable » ou en zones polluées font l'objet d'un traitement spécifique. Cela intègre également le prêt d'un moteur durant les opérations de maintenance car il est exclu que l'avion se retrouve cloué au sol. Un ensemble de services qui nous permet de conseiller nos clients tout au long de la vie de leur moteur et ainsi de les fidéliser. Aujourd'hui, le nouveau moteur LEAP est vendu avec une prestation de service de maintenance.

Le site de Saint-Quentin-en-Yvelines traite le CFM56 et les moteurs de forte puissance. C'est l'atelier de maintenance dans le monde qui détient le plus d'habilitations délivrées par les autorités de l'aviation civile des différents pays. C'est donc celui qui a la plus grande capacité, au plan mondial, à maintenir des moteurs des différents avionneurs. Notre usine est d'ailleurs visitée tous les ans dans le cadre du renouvellement de ces habilitations.

L'établissement de Saint-Quentin-en-Yvelines est le site vitrine pour la maintenance du réseau Snecma. C'est le shop de référence, celui où l'on industrialise les process de révision des nouveaux moteurs, comme le SaM146, le LEAP ou le Silvercrest.

Quelle est, concrètement, l'activité du site ?

Nous recevons des moteurs complets que nous démontons, éventuellement jusqu'à la pièce unitaire. Ensuite, soit nous les réparons ici, soit nous les envoyons dans le réseau Snecma ou dans notre réseau de fournisseurs pour réparer les



Le site reçoit des moteurs complets et les démonte avant d'assurer la réparation des pièces.

pièces. Et comme nos sous-traitants sont répartis dans le monde entier, la logistique est un élément clé pour la tenue de nos délais vis-à-vis de nos clients. Toutes les pièces qui partent dans différentes directions du monde doivent revenir à l'heure pour que nous puissions remonter le moteur, le contrôler, le passer au banc d'essais sur le site de Villaroche et le livrer au client.

Nous avons la responsabilité de signer la navigabilité du moteur, c'est-à-dire que nous nous engageons sur le fait qu'après notre intervention le moteur peut être remonté sous l'aile de l'avion et voler. C'est une lourde responsabilité, portée par certains de nos salariés en leur nom, et qui peut relever du pénal en cas d'enquête suite à un accident. Elle nous est déléguée par les autorités de l'aviation civile des différents pays, après validation d'un certain nombre de process et habilitation de certaines personnes.

Un moteur CFM56 revient en révision tous les cinq à sept ans. Chaque année, environ 80 CFM56 sont révisés sur le site de Saint-Quentin-en-Yvelines. Environ dix à quinze moteurs de ce type sont en permanence en cours de révision dans l'atelier. Pour les moteurs de forte puissance (GE90 et GP7000), nous révisons les modules

conçus et développés par Snecma. Nous assurons également la maintenance du SaM146 qui équipe le SuperJet 100.

Quels sont aujourd'hui les principaux défis à relever, les grands enjeux et les projets de développement du site ?

Notre premier défi concerne les moteurs de forte puissance : en trois ans, entre 2012 et 2014, nous aurons augmenté notre capacité de traitement dans ce domaine de 50 à 150 modules par an. Cela implique du recrutement, de la formation, de la duplication d'outillage et de la réimplantation industrielle. Sachant que, pour former et habiliter un salarié pour la maintenance de ces moteurs, il faut entre six et dix-huit mois, cette montée en puissance engendre des efforts de formation très importants. Sur le site, cela représente 40 000 heures de formation par an, soit environ 7 % de la masse salariale. Nous avons recruté 99 personnes en 2012 et 72 en 2013. Deuxième enjeu majeur : se préparer à assurer la maintenance des moteurs LEAP. Ces derniers intégrant beaucoup de nouvelles technologies et de nouveaux matériaux composites, ils nécessitent, tant pour la production que pour la maintenance, la mise en

Démarche de progrès

« Au sein de Safran et de Snecma, nous réalisons des efforts importants pour déployer les démarches "Lean", à travers des chantiers d'amélioration et de progrès, explique Sandrine Audry. Il s'agit de travailler en permanence pour améliorer les performances et de se situer au meilleur niveau de l'activité. Cela vaut pour les process de recrutement, pour les délais contractuels de révision, pour la sécurité et les conditions de travail... Nous menons ainsi entre 60 et 80 chantiers tous les ans sur le site et tous les managers consacrent 30 % de leur temps à ces projets d'amélioration. »



œuvre de nouvelles compétences. À l'entrée en service de ce nouveau moteur, à partir de 2016, nous devrons avoir fait la preuve que nous sommes capables de le maintenir sur le site de Saint-Quentin-en-Yvelines. Nous nous préparons également à maintenir le Silvercrest, dans le domaine de l'aviation d'affaires, pour un nouveau type de client, qui va nous confier son moteur comme s'il allait chez le garagiste, avec une dimension affective et une exigence particulière.

Cette montée en puissance du site de Saint-Quentin-en-Yvelines s'accompagne-t-elle d'une réorganisation industrielle ?

Aujourd'hui, le site est au complet et nous travaillons à une réimplantation industrielle. La ligne du SaM146 va être rapprochée de celle du CFM56, de façon à libérer une zone pour travailler sur le LEAP et le Silvercrest. Grâce à la communauté d'agglomération, nous avons également trouvé une solution pour installer 450 m² de modulaires pour des salles de réunion, de formation, et des plateaux pour accueillir des salariés.

Le site Snecma / Safran de Saint-Quentin-en-Yvelines est le centre de maintenance au monde qui détient le plus d'habilitations des autorités de certification pour maintenir les moteurs d'avions civils de différents pays.

Nous avons également d'autres projets importants comme celui de « sprinkler » l'usine avec un système automatique d'extinction d'incendie (pour un investissement d'un million d'euros), ou celui d'installer une station de traitement des eaux « zéro rejet », ou encore celui de changer le chauffage de l'usine. Nous menons également de nombreuses actions sur le bruit, à l'intérieur ou à l'extérieur de l'usine, et nous avons revu les skydômes et les systèmes d'éclairage pour améliorer le confort des salariés, auxquels nous proposons par ailleurs des services de conciergerie ou de crèche. Toutes ces actions traduisent notre volonté forte de réduire notre empreinte carbone et notre impact sur l'environnement, et d'améliorer le confort des salariés.

Snecma est installé à Saint-Quentin-en-Yvelines depuis 1990. Comment cet ancrage territorial se traduit-il dans les liens développés avec le territoire et les autres entreprises de l'agglomération ?

Snecma a participé à la création de l'association Deltas-Saint-Quentin-en-Yvelines, qui rassemble 45 entreprises de l'agglomération



représentant la moitié de l'emploi local. Depuis les débuts de cette association, Snecma en assure le secrétariat. Cette association nous permet de parler d'une seule voix sur les problématiques communes que nous avons en tant qu'entreprises du territoire, et plus particulièrement autour du transport et du logement de nos salariés. Cela nous permet aussi de nouer un réseau de contacts avec les services de l'agglomération.

L'établissement est situé à la jonction de trois communes : Magny-les-Hameaux, Voisins-le-Bretonneux et Guyancourt. Nous entretenons des contacts réguliers avec les maires et avec les écoles. Nous accueillons chaque année une quarantaine d'apprentis et nous sommes membres du conseil d'administration du CFA des métiers de l'aérien du Plateau de Saclay. Nous souhaitons mieux faire connaître ce centre de formation dans l'agglomération : c'est un CFA dont 100 % des diplômés obtiennent un emploi à la sortie.

Nous travaillons également avec l'Office de tourisme de Saint-Quentin-en-Yvelines pour favoriser l'intégration des nouveaux embauchés et nous réfléchissons à la mise en place d'une visite de l'agglomération d'une demi-journée en bus.

Comment voyez-vous l'arrivée d'un nouveau centre de recherche de Safran à 500 mètres du site Snecma ?

Nous espérons que cela nous permettra d'offrir plus de services à nos salariés, car nous serons plus nombreux. Ce sera aussi l'occasion pour les chercheurs de venir nous voir car notre site est le seul du groupe où l'on peut voir un moteur démonté et les conséquences de l'utilisation des moteurs dans des environnements différents (sable, pollution, etc.). L'arrivée de Safran Engineering Services peut aussi ouvrir de nouvelles possibilités d'évolution aux jeunes ingénieurs.

Une politique volontariste d'accueil des travailleurs handicapés

Près de 7 % des salariés de l'établissement Snecma de Saint-Quentin-en-Yvelines bénéficient d'une reconnaissance de travailleurs handicapés. Soit bien au-delà des obligations légales de 6 % en intégrant l'achat de prestations externes à des ateliers employant des salariés handicapés. « Cela est rendu possible par l'accord signé entre Safran et l'Agefiph qui permet d'utiliser la taxe normalement versée à l'Agefiph à l'adaptation des postes de travail. Cela nous permet d'embaucher et de maintenir dans l'emploi des personnes bénéficiant d'une reconnaissance de travailleurs handicapés », explique Sandrine Audry.

Restaurant

Le Petit Paris s'invite à Trappes-en-Yvelines

Racheté par deux Saint-Quentinois, le restaurant *Le Coup de Foudre*, situé rue Jean-Jaurès en plein cœur de Trappes-en-Yvelines, s'est métamorphosé en jolie brasserie parisienne. Avec, au menu, de la cuisine traditionnelle française et une offre culturelle en soirée.

Il aura fallu beaucoup de ténacité et de détermination à Steve Le Provost et Amadou Faye pour mener à bien ce projet. Mais après un an d'effort et plus de six mois de travaux, les deux amis d'enfance, habitants de Saint-Quentin-en-Yvelines, sont allés au bout de leur rêve. « *Il y a des années que nous cherchions un endroit où nous pourrions nous exprimer, organiser des événements, recevoir des artistes...* », confient les deux associés. Et cet écrin, ils l'ont trouvé en plein cœur du centre-ville de Trappes-en-Yvelines, rue Jean-Jaurès, entre deux fast-foods, et à deux pas du lieu de vie de Steve Le Provost.

En février 2013, le restaurant *Le Coup de Foudre*, bien connu des Saint-Quentinois, met la clé sous la porte. Avec le soutien de la mairie, Steve et Amadou décident donc de racheter ce fonds de commerce. « *Le restaurant était plutôt délabré, mais sa localisation était idéale. Nous ne pouvions pas passer à côté d'une telle affaire* », expliquent-ils.

Un projet soutenu par la Maison de l'entreprise

Pour mener à bien l'opération, il leur faut 130 000 euros. La Maison de l'entreprise les conseille pour le montage de leur business plan et la Banque populaire Val de France leur accorde les fonds dont ils ont besoin. « *Nous avons été accompagnés par des professionnels qui croyaient à notre projet. C'était important, même si nous avons*



déjà un passé d'entrepreneurs derrière nous », note Amadou Faye. Avant de se lancer dans cette aventure, ce quadra dynamique a en effet déjà créé plusieurs sociétés, dont Delta Premium Paris, spécialisée dans la conciergerie de luxe et le transport de personnes. Une activité qu'Amadou Faye va conserver, tandis que Steve Le Provost va abandonner son métier de chef de projet dans le secteur de l'énergie pour assurer la gérance du nouveau restaurant.

Plus qu'une brasserie, un lieu de rencontre

Joliment rebaptisé *Le Petit Paris*, le nouvel établissement abrite aujourd'hui une vraie brasserie,

avec une cuisine traditionnelle française. « *Des recettes de bistrot, avec des produits frais.* » Une carte adaptée pour plaire à la clientèle de bureaux le midi et à tous les Saint-Quentinois en soirée. « *Ce qui nous intéresse, c'est de créer un lieu de rencontre, de convivialité, où l'on puisse se restaurer, mais aussi échanger, partager, se retrouver autour d'un événement* », expliquent Steve et Amadou.

Expositions, concerts et retransmissions de grandes manifestations sportives sont déjà au menu. Et pourquoi pas du cinéma ou des activités de plein air dans le jardin ? Après avoir entièrement rénové le rez-de-chaussée et ouvert une deuxième salle à l'étage, les deux associés projettent de créer une extension de 150 m² avec une terrasse à l'arrière du bâtiment. « *Nous pourrions alors accueillir plus de 100 convives à chaque service, mais aussi embaucher de nouveaux salariés, en salle et en cuisine, en donnant la priorité à des habitants de Trappes et des alentours.* »

Rosa Mai

« *Pour les entreprises qui le souhaitent, nous pouvons privatiser tout ou partie du restaurant pour des repas festifs ou des séminaires de travail* », indiquent Steve Le Provost et Amadou Faye, les deux nouveaux propriétaires du *Petit Paris*.

i LE PETIT PARIS
38, rue Jean-Jaurès
78190 Trappes-en-Yvelines
reservations@lepetitparis.org

Vélos électriques

NéoVélec, l'éco-mobilité pour tous

À la vente ou à la location, néoVélec propose aux particuliers, aux collectivités et aux entreprises une large gamme de vélos à assistance électrique. Ses atouts ? Des produits de qualité, de nombreux services annexes (stations de recharge, accessoires, assurance, etc.) et un entretien sur site directement chez le client.

« Dans l'agglomération, à vélo, on dépasse les autos ! » En créant néoVélec, en octobre 2013, Thierry Ordines a voulu inventer un nouveau refrain à « La Complainte de l'heure de pointe », une chanson culte, chantée par Joe Dassin il y a plus de 40 ans ! Ingénieur, passionné de mécanique et de nature, sensible aux problèmes environnementaux, cet ancien cadre chez Safran a travaillé plus d'un an sur son projet avant de se lancer dans l'aventure entrepreneuriale. « Il y a longtemps que je rêvais de fonder mon entreprise. Mais je voulais trouver un concept à la fois innovant et qui réponde à un vrai besoin », précise-t-il. Pas si simple...

Et pourtant, c'est sa compagne, qui souhaitait aller travailler à vélo sans s'essouffler dans les côtes, qui lui a suggéré l'idée, un petit matin de printemps. « J'étais convaincu que les modes de transport dits "doux" sont une vraie réponse aux enjeux environnementaux, de santé publique et économiques d'aujourd'hui. Mais je voulais apporter des solutions différentes de ce qui existait déjà sur le marché », explique Thierry Ordines.

En proposant à la vente ou en location longue durée des vélos à assistance électrique aux particuliers, aux collectivités et aux entreprises, l'objectif de néoVélec est d'offrir à tous ses clients des solutions à la fois économiques, durables, faciles d'usage et « all inclusive ». « Nous voulons réellement mettre l'éco-mobilité à la portée de tous », souligne l'entrepreneur. Et pour



cela, néoVélec ne lésine pas sur les moyens.

Des services qui font la différence

L'entreprise s'est dotée d'un vaste atelier à Magny-les-Hameaux pour accueillir une gamme complète de produits. Des vélos électriques bien sûr, adaptés à tous les besoins : vélos de ville ou pliants, VTC ou VTT, hyper-compacts ou triporteurs, qui peuvent être personnalisés à la demande... Mais aussi de nombreux équipements de protection, des solutions de sécurisation (abris, stations de recharge, assurance vol / dommages, etc.) et d'autres options intéressantes comme la capote Roofbi (lire notre

article en page 25) ou la recharge sans fil par induction. « Afin de garantir un niveau de qualité optimal, nous avons choisi de ne travailler qu'avec des fabricants français et européens pour nos vélos », confie Thierry Ordines.

L'entreprise a également investi dans un camion afin de pouvoir se déplacer facilement chez ses clients pour présenter ses produits, mais aussi pour en assurer, directement sur site, l'entretien, le dépannage ou l'échange. « C'est un service unique que nous assurons sur toute l'Ile-de-France sud et ouest », précise le chef d'entreprise. Et qui pourrait peut-être faire la différence pour le Parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse. Ce dernier travaille, en effet, sur un vaste projet de Maison de l'éco-mobilité sur lequel néoVélec s'est déjà positionné comme partenaire potentiel...

Rosa Maï

NEOVÉLEC

119, chemin de la Chapelle
78114 Magny-les-Hameaux
Tél. : 01 30 47 74 62
www.neovelec.fr

« Avec un vélo à assistance électrique, on peut se déplacer à 25 km/h, sans polluer et sans trop se fatiguer ! », explique Thierry Ordines, le créateur de néoVélec. Intéressant, surtout quand on sait que 40 % de nos déplacements sont inférieurs à 2 km et que la vitesse moyenne des voitures en ville est de 14 km/h !

Immobilier

La Centrale de Financement revisite le courtage

Ce nouveau réseau de courtiers en prêts immobiliers, installé à Saint-Quentin-en-Yvelines depuis octobre 2013, souhaite accompagner ses clients dans leur recherche de financement, en leur proposant les meilleurs taux, mais aussi le bon conseil au bon moment.

« **L**e bon taux quand il faut. » C'est avec cette promesse que la Centrale de Financement entend marquer sa différence avec les autres enseignes sur le marché du courtage. Créée au printemps 2013 par Sylvain Lefevre et Philippe Girou, deux anciens cadres dirigeants de Cafpi et MeilleurTaux.com, cette nouvelle société de courtage en prêts immobiliers et de rachat de prêts s'est déjà dotée d'une vingtaine d'agences sur le territoire national, dont trois en région parisienne. « Avec Paris et Livry-Gargan (93), le groupe assure déjà une bonne couverture de l'Ile-de-France. Et ce n'est qu'un début, puisque son objectif est de disposer d'une centaine d'implantations en France d'ici trois ans », expliquent Soline Maillé et Pascal Duval, les deux gérants de l'agence de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Accompagner le développement du territoire

Après avoir travaillé près de trente ans dans la banque et le courtage, ces deux professionnels ont rejoint la Centrale de Financement en octobre dernier. « Nous avons choisi de nous installer à Montigny-le-Bretonneux, en plein cœur de ville, pour être au plus près de nos clients, mais aussi pour répondre à une vraie demande », indique Soline Maillé. Depuis la fermeture de l'agence MeilleurTaux.com, créée par Pascal Duval il y a quelques années, il n'y avait plus



« Un quart seulement des Français passent aujourd'hui par un courtier pour leur prêt immobilier. Mais ce marché est en plein développement. Dans les pays anglo-saxons, le courtage est déjà utilisé par plus de 60 % des particuliers », expliquent Soline Maillé et Pascal Duval, les deux dirigeants de l'agence saint-quentinoise de la Centrale de Financement.

de grandes enseignes de courtage dans l'agglomération. « Sur un territoire aussi dynamique que celui de Saint-Quentin-en-Yvelines, il était essentiel que les entreprises et leurs salariés trouvent un partenaire solide pour les accompagner dans la recherche de financements qui favorisent leur implantation et participent du même coup au développement économique du territoire », soulignent les deux professionnels.

Des prêts aux particuliers et aux professionnels

Comme tous les courtiers, la Centrale de Financement s'engage auprès de ses clients pour leur trouver les meilleures conditions de financement de leurs projets. « Nous intervenons essentiellement sur des prêts immobiliers pour des

particuliers. Mais nous pouvons aussi monter des dossiers pour des professionnels qui veulent acheter un terrain ou des locaux pour installer leur entreprise à Saint-Quentin-en-Yvelines », explique Soline Maillé. L'agence dispose, en outre, de partenaires spécialisés, pour des opérations de rachats de crédits ou de rachats de fonds. « Ce n'est pas une activité prioritaire, mais nous pouvons accompagner nos clients sur ces dossiers sensibles en leur apportant toute notre expertise », précise Soline Maillé.

Avec de bons taux, des conseils avisés mais aussi une réelle capacité à dire non à un projet s'il n'est pas viable, l'ambition de la Centrale de Financement est de s'engager dans la durée auprès de ses clients. « L'éthique, la déontologie, la confiance, sont des valeurs essentielles dans notre métier », assurent Soline Maillé et Pascal Duval. Et c'est en les cultivant que ces professionnels du courtage souhaitent aujourd'hui développer leur marché.

Rosa Mai

i LA CENTRALE DE FINANCEMENT
18, rue Joël-Le-Theule
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tél. : 01 85 40 00 17
www.lacentraledefinancement.fr

Roofbi, une nouvelle façon de rouler

Inventé par un entrepreneur basé à Trappes-en-Yvelines, le Roofbi est un équipement totalement novateur qui protège le cycliste des intempéries. Cette bulle transparente a vocation à révolutionner l'univers des deux-roues.

Si les salariés sont de plus en plus nombreux à envisager le vélo comme mode de transport sur le trajet domicile-travail, peu d'entre eux franchissent le pas. Principal frein ? La peur d'arriver au bureau trempé ou transi de froid. Fervent défenseur de l'intermodalité, Arnaud Sarfati a longuement réfléchi à la manière d'inciter les usagers à enfourcher davantage leur vélo. En décembre 2011, il crée la société Roofbike, domiciliée à Trappes-en-Yvelines, pour concevoir une solution qui n'existe pas sur le marché. « *Le but était d'inventer une protection qui soit à la fois efficace, facile et rapide à installer. Elle s'inspire d'une tente pop-up, pliable et sans outil* », explique l'entrepreneur.

Une invention triplement brevetée

Aidé d'un designer puis d'une couturière spécialisée en voile de bateau de Maurepas, l'inventeur présente un prototype aux industriels français qui, trop frileux, ne donneront pas suite. C'est finalement en Chine que sera fabriquée son invention, protégée par un triple brevet, en Chine, en Europe et en France. Après deux ans de mise au point, « l'ovni » Roofbi vient de débarquer sur le marché. Il se présente sous la forme d'une bulle protectrice en textile et plastique transparent, labellisée « eco-friendly », qui englobe le vélo du guidon au porte-bagages. D'où son nom, « roof » étant le mot anglais pour « toit » et « bi » étant la contraction de « bike ».

Le Roofbi protège des pieds à la tête, s'adapte sur la plupart des

Arnaud Sarfati, pionnier du covoiturage en France

Cet informaticien de 47 ans, adepte des solutions durables, n'en est pas à son coup d'essai. En 2002, il a créé à Saint-Quentin-en-Yvelines l'un des premiers sites de covoiturage en France (123nvoiture.com, édité par GreenCov Ingénierie et racheté par la SNCF), dont il a revendu ses parts en 2012 pour se consacrer à son nouveau projet. Pour le mener à bien, il a bénéficié d'un prêt à taux zéro de la plateforme Initiative Saint-Quentin-en-Yvelines. Actuellement, il recherche des fonds pour financer son développement, notamment à l'export, aux Pays-Bas, au Danemark, en Allemagne et en Chine.



Arnaud Sarfati, créateur de Roofbi : « *Le but était d'inventer une protection qui soit à la fois efficace, facile et rapide à installer.* »

modèles de vélos, se monte en trois minutes, pèse moins de trois kilos et, une fois replié, tient dans un sac de 50 cm de diamètre. Pari réussi pour Arnaud Sarfati qui, quelques semaines après le lancement de son produit commercialisé sur le Net, enregistrait de nombreuses commandes. En parallèle, il développe un réseau de revendeurs, en France et à l'étranger. À Saint-Quentin-en-Yvelines, il s'est associé avec la société néoVélec (lire l'article en page 23). Sa clientèle est essentiellement composée de particuliers mais Arnaud Sarfati vise aussi les entreprises qui favorisent

les modes de déplacement doux de leurs salariés. Outre son côté pratique, le Roofbi peut également servir de support original à des campagnes de « street marketing ». Car une chose est sûre : le passage de cette bulle transparente dans les rues ne laisse pas indifférent...

Élisabeth Charle

1 ROOFBI

46, avenue des Frères-Lumière
78190 Trappes-en-Yvelines
Tél. : 06 61 76 06 56
www.roofbi.com

Mobilité

Colibree : des vélos électriques en autopartage pour les entreprises

Colibree propose aux entreprises de Saint-Quentin-en-Yvelines de mettre à leur disposition et d'entretenir sur site une flotte de deux-roues à assistance électrique. Un service innovant sans coût d'entrée pour le client.

« **N**ous proposons aux entreprises une flotte de vélos à assistance électrique en location-entretien, explique François Rabasse, l'un des dirigeants de la société Colibree. Ces vélos sont mis à la disposition de nos clients, qui achètent le service, c'est-à-dire l'entretien préventif et curatif sur leur site. Car pour les vélos électriques, le diable est dans la maintenance : si on ne s'en occupe pas régulièrement, ils se dégradent très vite. »

Le vélo proposé – à cardan, sans chaîne ni dérailleur – a été spécialement choisi pour un usage en entreprise et sa sécurité a été renforcée. Aucune infrastructure justifiant un coût d'entrée n'est imposée : les véhicules sont équipés de béquilles doubles et ne nécessitent pas de racks à vélos, le système de réservation est simple, sans badge ni automate.

Les services fournis intègrent un site de réservation pour l'intranet de l'entreprise et divers supports d'animation sur le fonctionnement du service, les bonnes pratiques et la sécurité. L'entreprise choisit de s'engager pour un, deux ou trois ans, et pour un nombre de vélos par multiples de cinq, avec un tarif dégressif en fonction de la durée d'engagement et du nombre de vélos. En moyenne, il faut compter autour de 100 euros par mois et par vélo : 79 euros pour quinze vélos sur trois ans ou 139 euros pour cinq vélos sur un an.

Plateforme technique de proximité

« La maintenance et la qualité de



service constituent la clé de notre offre, souligne l'entrepreneur. C'est pour cela que nous disposons d'une plateforme technique à proximité de nos clients, à Voisins-le-Bretonneux. Nous passons dans les entreprises deux fois par mois pour des visites d'entretien et nous intervenons sur appel, en fournissant à l'entreprise, le cas échéant, un vélo de courtoisie. »

La société Colibree a été créée en janvier 2014 sous forme de Scop (société coopérative et participative) par quatre associés. Outre François Rabasse, consultant

François Rabasse et Pierre Moulin, fondateurs de Colibree, ont bâti une offre de service spécialement dédiée aux entreprises.

spécialisé dans le développement durable (cabinet Sense), Pierre Moulin, gérant du magasin de vente et de réparation de vélos et de scooters « PM 2 & 3 roues », à Voisins-le-Bretonneux, gère la plateforme technique de Colibree. Une consultante spécialisée dans la qualité de vie au travail et un jeune professionnel du marketing B to B complètent l'équipe de dirigeants. Après trois mois de prospection auprès d'une vingtaine de grandes entreprises de l'agglomération, Colibree a décroché ses premiers contrats. « Nous avons choisi Saint-Quentin-en-Yvelines parce que c'est pour nous le cas d'école, avec de nombreuses entreprises, une agglomération assez étalée, un parc développé de pistes cyclables et une vraie recherche de nouvelles solutions de mobilité, souligne François Rabasse. Ce nouveau service crée des emplois locaux de qualité, en particulier chez le mainteneur, qui travaille notamment avec l'École de la 2^e chance. Il permet de former des jeunes à une nouvelle compétence – la maintenance des vélos électriques – et de les placer au contact d'une clientèle exigeante – les entreprises. »

Michel Bazan

COLIBREE

13, impasse de la Terre-Marnée
91190 Gif-sur-Yvette
20, rue Hélène-Boucher
78960 Voisins-le-Bretonneux
Tél. : 01 64 46 98 82
www.colibree.eu

Récupération

Cryoencoora, la thérapie par le froid

Créée par un passionné de course automobile, Cryoencoora est l'une des rares sociétés en France à disposer d'une unité mobile de cryothérapie capable de suivre sur le terrain les sportifs de haut niveau. Mais l'entreprise propose aussi ses services aux entreprises pour soigner par le froid les cadres stressés.

Après une carrière de commercial bien remplie, Philippe Cros a décidé il y a quelques années de changer de vie. Passionné de course automobile, l'homme veut conjuguer son métier avec son amour pour les sports mécaniques. Durant plusieurs saisons, il participe au Championnat du monde des rallyes en tant que pilote, dirige une équipe sur les 24 Heures du Mans et crée une entreprise de mécanique à domicile. Mais c'est en 2011, alors qu'il suit le Tour de France cycliste avec la Française des Jeux, que son avenir professionnel va prendre une nouvelle dimension. Philippe Cros découvre, en effet, toutes les vertus de la cryothérapie intégrale. Un traitement par le froid du corps entier, utilisé par les grands sportifs pour récupérer plus rapidement après un effort.

Avec Angel Cagigas, un ami, il décide alors de monter sa propre société. « Notre idée était d'accompagner les sportifs directement sur le terrain en mettant à leur disposition une unité mobile complète de cryothérapie », explique Philippe Cros. Pour mener à bien ce projet, les deux associés s'offrent un camion de 19 tonnes, qu'ils équipent d'une cabine de cryosauna, permettant d'exposer l'ensemble du corps à des températures extrêmes (jusqu'à moins 160 °C pendant 1 à 3 minutes). « Nous avons investi 100 000 euros dans l'opération, en bénéficiant d'un accompagnement précieux de la Maison de l'entreprise de Saint-Quentin-en-Yvelines et d'un prêt accordé par la Société générale », précise Philippe Cros.



Traiter les rhumatismes mais aussi le stress

Opérationnelle depuis l'automne 2012, Cryoencoora s'est rapidement forgé une clientèle fidèle dans le petit monde du sport de haut niveau. L'entreprise accompagne aujourd'hui les équipes de la Française des Jeux et de la Lampre-Merida en cyclisme, de l'Olympique lyonnais en football, du Stade français et de l'équipe de France en rugby... « Tous ces

professionnels connaissent parfaitement les bienfaits du froid sec et intense pour préparer à l'effort ou optimiser la récupération. Et nous sommes aujourd'hui l'une des rares sociétés en France à proposer un vrai service mobile de cryothérapie du corps entier », se félicite Philippe Cros.

Mais pour développer son entreprise, l'ancien commercial sait qu'il lui faut encore élargir sa clientèle. Les hôpitaux et les centres de rééducation de la région sont intéressés par ses services. Un partenariat pourrait également être signé avec le vélodrome de Saint-Quentin-en-Yvelines. Et plusieurs entreprises ont déjà pris contact avec Cryoencoora pour offrir la prestation à certains de leurs cadres. « Le grand froid permet de soulager certaines douleurs comme l'arthrose ou les rhumatismes inflammatoires. Mais c'est aussi très efficace en cas de stress et de surmenage », assure Philippe Cros. Quelques séances d'une à deux minutes seulement en cabine permettraient, en effet, d'apaiser certaines pathologies comme la migraine, l'insomnie, le jetlag, l'anxiété ou même le syndrome dépressif...

Rosa Maï

i CRYOENCOORA
14, place Claudel
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tél. : 06 52 61 45 99
www.cryoencoora.net

« La cryothérapie du corps entier n'est plus réservée aux seuls athlètes de haut niveau. Elle est aujourd'hui de plus en plus utilisée pour traiter certaines pathologies liées au stress et au surmenage », explique Philippe Cros.

Pour votre confort,

des lignes

rapides, directes et économiques

Express 91.06 91.10 475

des bus toutes les 15 minutes en heure de pointe
des liaisons de 5h30 à 21h00

NOUVEAU



Saint-Quentin-en-Yvelines

bus directs

Paris - Massy - Orly



Restauration

Eden's Traiteur, le goût avant tout

Après avoir ouvert un laboratoire de production culinaire de 400 m² à Montigny-le-Bretonneux, ce traiteur bien connu des entreprises saint-quentinoises s'apprête à lancer sa première boutique de restauration rapide. Avec toujours la même recette : des produits frais, locaux et goûteux en bouche !

A 35 ans, Rudy Dumartin dévore la vie avec passion et gourmandise. Formé au lycée hôtelier de Guyancourt, cet entrepreneur dans l'âme a passé quelques années dans les plus grands établissements franciliens (*Les Trois Marches* à Versailles, Sodexo Prestiges à Paris, etc.), avant de créer son premier restaurant à Montigny-le-Bretonneux. Un bar brasserie dédié aux produits frais, auquel il a très vite adjoint un restaurant de restauration rapide, puis une activité de traiteur, spécialisé dans l'événementiel. « *La demande sur ce marché étant de plus en plus forte, nous avons créé Eden's Traiteur il y a trois ans* », explique Rudy Dumartin.

L'organisation d'événements, la préparation de buffets, de cocktails, de repas d'affaires, de plateaux-repas, deviennent alors l'activité phare de l'entreprise. À tel point qu'en 2013 le restaurateur décide de vendre ses deux premiers établissements pour s'offrir le laboratoire de ses rêves. Un atelier de production culinaire de 400 m², dans lequel il va pouvoir préparer plus de 1 000 repas par jour ! « *La création de ce laboratoire, en plein cœur de l'agglomération, constitue un véritable tournant pour la société, puisque nous allons pouvoir développer de nouvelles offres de proximité* », confie Rudy Dumartin.

Un marché « bio » avec des producteurs locaux

Avant l'arrivée du printemps, une première boutique, baptisée *Eden*



« *Nous proposons à nos clients des produits simples, frais, justement préparés, avec du goût en bouche... C'est ce qui fait notre différence* », confie Rudy Dumartin, le gérant d'Eden's Traiteur.

Smart, ouvrira en effet ses portes, à quelques pas de là. Spécialisée dans la restauration rapide de qualité, elle proposera uniquement des produits frais, servis dans de jolis bocaux, prêts à emporter ou à déguster sur place. Le concept devrait ensuite être dupliqué dans de nouvelles boutiques, sur le centre commercial SQY Ouest, mais aussi dans le quartier du Pas-du-lac, près du tout nouveau vélodrome. « *L'idée est d'offrir une alimentation saine et de saison, à moindre coût, en nous fournissant en priorité auprès de producteurs locaux,*

qui ont fait le choix d'une agriculture respectueuse des hommes et de l'environnement », souligne Rudy Dumartin.

Dans l'assiette (ou plutôt le bocal), les fromages arriveront ainsi tout droit de la Ferme de Coubertin de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, les champignons des carrières Spinelli à Garancières, les fruits des vergers des Yvelines... Et la charcuterie sera corse, comme le patron ! « *Nous allons reprendre dans les boutiques notre philosophie culinaire : celle du goût avant tout* », insiste Rudy Dumartin.

La recette est simple. Mais elle a déjà séduit de nombreuses papilles. Eden's Traiteur réalise ainsi l'essentiel de son chiffre d'affaires avec des entreprises du territoire (la Ferme du Manet, la Poste, la communauté d'agglomération, etc.). Et sa renommée gagne aujourd'hui la capitale. Des entreprises de renom (Warner Music, la Fédération française de cyclisme, la Mairie de Paris, la Région Ile-de-France, etc.) se glissent désormais la carte de ce traiteur comme on confie à un ami l'adresse d'un bon restaurant.

Rosa Maï

i EDEN'S TRAITEUR
39, avenue des Trois-Peuples
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tél. : 01 30 43 35 03
www.es-traiteur.fr

Immobilier d'entreprise

Team Développement va étendre son centre d'affaires

La pépinière d'entreprises privée Team Développement vient d'acquérir de nouveaux locaux pour agrandir le bâtiment qu'elle occupe dans la ZA des Bruyères, à Trappes-en-Yvelines. Un concept qui marche, fondé sur la mutualisation des services... et des dépenses.

Installée dans des locaux de 2 000 m², dont elle est propriétaire dans la zone d'activité des Bruyères, à Trappes-en-Yvelines (5, rue Pavlov), Team Développement est une pépinière (ou un hôtel) d'entreprises privée, non subventionnée, mais habilitée par la préfecture à domicilier des entreprises. Aujourd'hui complet, ce « centre d'affaires » développe actuellement un projet d'extension dans le même bâtiment. L'acquisition de deux nouveaux espaces de 92 m² et de 97 m², dotés d'une entrée différente, a été finalisée. L'aménagement et la mise sur le marché vont suivre...

Services mutualisés

« Nous accueillons souvent des personnes qui démarrent, seules ou à deux associés, avec éventuellement un salarié ou un alternant, précise Sylvie Thirion, gérante de Team Développement. Le concept de la pépinière, c'est d'abord d'apporter à ceux qui travaillent seuls les services dont ils peuvent avoir besoin pour rassurer ou accueillir leurs clients : salle de réunion, cafétéria, coin café, copieur... En mutualisant les moyens, cela permet une dépense partagée, et donc une économie. Certains choisissent également de profiter des services que nous proposons pour externaliser la partie stockage et préparation de commandes. Et puis, dans la pépinière, il y a une bonne ambiance et une bonne diffusion des savoir-faire... »

Parmi les entreprises aujourd'hui installées, divers secteurs d'activité



sont représentés, comme la sécurité, l'aménagement de stands, la vente de composants électroniques, la tapisserie d'ameublement, la couture, le transport de marchandises, l'électricité ou les panneaux solaires...

Salle de réunion, cafétéria, copieur...

Team Développement loue des bureaux de 12 à 50 m² avec un bail commercial 3/6/9, un bail courte durée ou une location à la journée, à la semaine ou au mois. Elle loue également des entrepôts de stockage de 12 à 60 m² et propose une palette de services à la carte en matière de réception de marchandises, de stockage, de préparation des commandes et des expéditions. « La plupart de nos locataires disposent de bureaux et d'entrepôts », précise Sylvie Thirion.

Team Développement met à disposition des entreprises une salle de

Team Développement s'agrandit dans la zone d'activités des Bruyères.

réunion entièrement équipée, louée à la journée ou à la demi-journée. Le centre peut également fournir un repas complet le midi, un petit-déjeuner le matin ou une pause-café avec viennoiserie dans la journée... Les locataires ont également accès (avec un compte) au pôle copies, pour réaliser impressions, photocopies, scans, etc. Ils peuvent aussi profiter de la cafétéria, avec plusieurs tables à disposition, deux fours à micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, des distributeurs de boissons chaudes et froides... Un espace détente, situé à l'accueil, avec fauteuils, table basse et tabourets, permet de se retrouver autour d'une boisson chaude ou de recevoir un client ou un fournisseur...

i TEAM DÉVELOPPEMENT
ZA des Bruyères
5, rue Pavlov - Bâtiment 6
78190 Trappes-en-Yvelines
Tél. : 01 30 57 04 01
www.teamdeveloppement.fr

Saint-Quentin-en-Yvelines
Communauté d'agglomération

Défi
Nature



5 JUIN
2014

Trophée Entreprises

Raid Multisport par équipe de 3
Limité à 150 équipes.

Date limite
d'inscription
Dimanche
18 mai



www.definature.sqy.fr

Base régionale de loisirs Saint-Quentin-en-Yvelines • Info : definature@agglo-sqy.fr



côté entreprises
le dossier

L'artisanat à Saint-Quentin- en-Yvelines

SOMMAIRE

ENJEUX

33 L'artisanat a du potentiel à Saint-Quentin-en-Yvelines

CASQY / CMA-Y

34 Un partenariat pour développer l'artisanat

CHAMBRE DE MÉTIERS

35 « Des services efficaces pour les artisans »

ÉCONOMIE

36 « L'artisanat, première entreprise de France »

PROFIL

37 L'artisanat à Saint-Quentin-en-Yvelines

FOCUS

38 L'artisanat, entre tradition et modernité

Dossier réalisé par Michel Bazan



l'artisanat
Première entreprise de France

Les enjeux

L'artisanat a du potentiel à Saint-Quentin-en-Yvelines

L'ancrage et le développement des entreprises artisanales à Saint-Quentin-en-Yvelines constituent une priorité stratégique pour la communauté d'agglomération.

Des actions sont menées en partenariat avec la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines pour développer l'attractivité du territoire pour les artisans.

En tant que jeune territoire, Saint-Quentin-en-Yvelines compte logiquement moins d'entreprises artisanales intégrées aux quartiers d'habitat que des villes plus anciennes. Selon les chiffres de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines, la densité artisanale dans l'agglomération (84 entreprises pour 10 000 habitants) est ainsi significativement plus faible que dans l'ensemble du département (121 entreprises pour 10 000 habitants) ou de la région (161 entreprises pour 10 000 habitants).

« Il existe un potentiel important pour le développement d'entreprises artisanales à Saint-Quentin-en-Yvelines dans les années qui viennent, souligne ainsi Thierry Cazes, directeur du développement de la Communauté d'agglomération. Aujourd'hui, il existe à Saint-Quentin-en-Yvelines, à côté des grands groupes, un tissu important et dynamique de plus de 1 200 entreprises artisanales. L'objectif est de renforcer l'attractivité du territoire pour les métiers de l'artisanat et de mieux répondre aux besoins des entreprises en termes d'accompagnement, de conseil et d'accueil immobilier. Il s'agit en particulier de conforter et d'améliorer l'offre immobilière du territoire pour mieux satisfaire les attentes spécifiques des entreprises artisanales, et notamment de mieux les intégrer aux quartiers d'habitat. Cette priorité rejoint aussi nos



La pépinière d'entreprises Promopole a dédié son site de Guyancourt à l'artisanat.

objectifs en matière de développement de l'économie résidentielle. »

Mieux cerner les besoins en immobilier

Dans le cadre de la convention de partenariat signée en janvier 2014 par la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines, un travail partenarial a été lancé pour mieux cerner les besoins en immobilier des artisans et améliorer ensuite l'adéquation de l'offre immobilière à ces attentes. Un diagnostic économique et immobilier pour les métiers de l'artisanat va être établi, ainsi qu'un inventaire de l'offre immobilière répondant à ces besoins.

« L'enquête réalisée auprès des entreprises nous donnera plus de précisions, mais dans les grandes lignes, l'offre de bureaux, avec des loyers généralement élevés, qui domine dans les zones urbaines

denses, n'est pas la mieux adaptée pour les artisans car, du fait de leurs activités, ils ont généralement besoin de bureaux mais aussi d'ateliers, avec des zones de stockage, de livraison, etc. », explique Chrystel Bois Dautun, chargée de développement économique à la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines. « Les artisans recherchent généralement des surfaces moyennes de 150 à 300 m² en location, intégrant bureaux, ateliers et zone de stockage, à des loyers modérés, et avec une bonne visibilité et une bonne desserte. L'idéal est de pouvoir proposer aux artisans un véritable parcours résidentiel pour favoriser leur ancrage sur le territoire. À côté des grandes entreprises, qui font la réussite et l'image d'un territoire, l'économie de proximité, qui répond aux besoins des habitants, des salariés et des entreprises du territoire, constitue également un enjeu majeur. »

Un partenariat pour développer l'artisanat



La convention signée entre la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (Casqy) et la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines (CMA-Y) a pour but de contractualiser et de structurer le partenariat entamé depuis plusieurs années autour d'un objectif commun : développer l'attractivité économique du territoire.

Trois axes de partenariats sont privilégiés : la connaissance économique et immobilière du territoire ; la valorisation du territoire et l'implantation des entreprises artisanales ; l'animation du territoire et des communautés d'entreprises. La concrétisation de ces orientations se traduit par des « fiches actions » et par un programme de travail, suivis par un comité de pilotage.

Diagnostic immobilier

Dans le cadre de la connaissance économique et immobilière du territoire, les actions consistent

à établir un profil de l'artisanat à Saint-Quentin-en-Yvelines, un profil de la filière artisanat d'art sur le territoire ainsi qu'un diagnostic immobilier d'entreprise.

Disposer d'un outil immobilier adapté aux très petites entreprises (TPE) est un atout pour la collectivité qui s'engage dans une politique d'accueil des entreprises, dont celle du secteur des métiers. Ces dernières ont peu de visibilité sur l'offre existante pouvant répondre à leurs besoins spécifiques de petites surfaces et loyers modérés. Les objectifs sont donc de mutualiser les données locales en matière d'immobilier destiné aux TPE, d'évaluer les besoins et les manques en matière de locaux, de sensibiliser les décideurs locaux aux enjeux d'implantation pour une TPE et de proposer des perspectives de développement.

Dans un contexte de volonté politique forte en faveur de l'économie résidentielle, ce diagnostic immobilier d'entreprise doit constituer un véritable outil d'aide à la décision

La Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines et la Communauté d'agglomération travaillent ensemble pour développer l'attractivité économique du territoire pour les artisans.

pour la Casqy dans sa volonté de mettre en place ou de compléter son offre immobilière en direction des petites structures. La réalisation de ce diagnostic passera d'abord par l'analyse approfondie des besoins en foncier et immobilier des artisans à Saint-Quentin-en-Yvelines et par le recensement des besoins du territoire en matière d'immobilier artisanal.

Favoriser l'implantation et l'ancrage

Le deuxième axe de la convention porte sur la valorisation du territoire et l'implantation d'entreprises artisanales. Il s'appuie sur le Forum de la création et le Concours de la création et de la jeune entreprise de Saint-Quentin-en-Yvelines et sur des actions de soutien à l'implantation des entreprises artisanales. Il s'agit en particulier d'organiser à la Maison de l'entreprise de Saint-Quentin-en-Yvelines des permanences de la Chambre de métiers pour mieux conseiller les porteurs de projet d'entreprise artisanale.

Chambre de métiers

« Des services efficaces pour les artisans »

Priorités, dossiers d'actualité et intérêt de la convention signée avec la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines... Entretien avec Daniel Varlet, président de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines.

Quelles sont vos principales priorités en tant que président de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines ?

Notre principale priorité est de faire de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines un service efficace et réactif auprès des artisans. Il faut que la Chambre soit identifiée comme un véritable partenaire des artisans, et pas comme une simple maison d'enregistrement administrative. C'est ainsi que notre service du développement économique apporte toute une série d'appuis aux artisans et aussi aux collectivités territoriales pour développer l'artisanat.

Quels sont les principaux dossiers d'actualité pour les artisans ?

En matière de grandes orientations et de projets de loi, nous travaillons en amont avec l'APCMA (Assemblée permanente des chambres de métiers et de l'artisanat), qui est en relation directe avec les ministères. C'est ainsi que nous avons pu être entendus par la ministre Sylvia Pinel, dont le projet de loi va dans le sens de la défense de l'artisanat, notamment en matière de reconnaissance de statut de l'artisan, de création d'un régime fiscal unique pour la micro-entreprise ou de limitation de la hausse des loyers des baux commerciaux. Le gouvernement a pris conscience que le commerce et l'emploi de proximité profitaient à l'ensemble de l'économie. Il est



Daniel Varlet, président de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines.

temps car nous avons perdu beaucoup d'entreprises...

Autre sujet d'actualité : le changement de taux de TVA, qui oblige les artisans à ajouter trois points sur la facture. Même si les consommateurs sont conscients que les hausses de prix ne profitent pas nécessairement aux artisans, certaines de nos entreprises n'osent pas répercuter en totalité cette hausse de TVA et continuent à rogner sur leurs marges.

Dans le contexte de crise actuel, un certain nombre d'entreprises artisanales sont en difficulté. Et quand elles viennent nous voir, il est souvent très tard. C'est pour cela que nous avons mis en place un numéro d'appel pour les entreprises en difficulté et que nous avons organisé des journées d'information sur la nécessité d'anticiper et d'oser venir parler des problèmes de son entreprise pour tenter de trouver

des solutions tant qu'il est encore temps.

Que représente pour vous la convention de partenariat signée avec la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines ?

C'est une excellente convention. Elle aide la Casqy à avoir une vision globale du tissu artisanal à Saint-Quentin-en-Yvelines, grâce aux différentes données fournies par la Chambre de métiers. Et elle permet à la Chambre de métiers de mieux connaître les projets et les actions de la Casqy en matière d'immobilier d'entreprise, d'animation, de valorisation du territoire... Nous pouvons ainsi faire le lien avec nos artisans et contribuer à l'adéquation entre les besoins des artisans et l'offre de locaux et de services du territoire de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Économie

« L'artisanat, première entreprise de France »

Riche de nombreuses petites entreprises exerçant des métiers très divers, l'artisanat est un acteur majeur de l'économie nationale et locale.

« **L'**artisanat, première entreprise de France. » Tout le monde a en tête ce slogan percutant, devenu depuis quelques années une véritable « signature de marque » pour ce secteur majeur de l'économie française. Le titre n'est pas usurpé. Avec un million d'entreprises – environ un tiers des entreprises françaises –, l'artisanat réalise en effet quelque 300 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

Dans notre pays, 80 % de la TVA (qui représente elle-même 45 % du PIB) est collectée par les entreprises artisanales. Celles-ci emploient au total 3,1 millions de personnes – soit 10 % de la population active – et ont créé 430 000 emplois



non délocalisables en sept ans. Elles forment chaque année 200 000 apprentis. En France, un chef d'entreprise sur deux est un artisan... Et un artisan sur deux est issu de l'apprentissage. Voilà un secteur où la formation et l'ascenseur social fonctionnent.

Ce poids économique global résulte d'une multitude de « très petites entreprises », dont près de la moitié n'ont aucun salarié et dont seulement 5 % emploient plus de dix personnes. Elles exercent 280 métiers et 510 activités différentes. Les

nombreuses professions artisanales sont réparties en quatre grands secteurs : l'alimentation (boulangerie, boucherie, charcuterie, etc.), la fabrication (métaux, textile, bois, imprimerie, etc.), le bâtiment (gros œuvre, second œuvre, etc.) et les services (réparation, transport, services aux entreprises et à la personne, etc.). Présentes sur l'ensemble du territoire, les entreprises artisanales forment un tissu dense d'activités au service de la population, des entreprises et de l'économie locale.

Artisan : un statut juridiquement défini

Pour être artisan, il faut :

- exercer une activité professionnelle de fabrication, de transformation, de réparation, de prestation de services relevant de l'artisanat ; l'entreprise doit générer l'essentiel de son revenu de la vente de produits et de services issus de son propre travail ;
- être économiquement indépendant ; l'entreprise doit intervenir pour son propre compte et non pour celui d'une autre personne morale ou physique ;
- être immatriculé au Répertoire des métiers ; cette inscription peut être obtenue auprès des chambres de métiers et de l'artisanat après constitution d'un dossier ;
- ne pas employer plus de dix salariés lors de sa création.

Les missions et les moyens de la Chambre de métiers

La CMA-Yvelines, en tant qu'établissement public de l'État, a pour missions principales : la représentation, la défense et la valorisation des intérêts des entreprises artisanales auprès des acteurs locaux ; la tenue du Répertoire des métiers ; l'organisation de la formation des jeunes par l'apprentissage et les Centres de formation des apprentis (CFA).

À ce titre, elle s'est dotée de moyens et de services pour contribuer au développement économique local : un pôle « création, reprise, transmission d'entreprises » qui aide à la réussite des porteurs de projet ; un pôle « dirigeants d'entreprise » qui propose des solutions d'accompagnement au développement des entreprises artisanales ; un pôle « formation » qui organise la formation des dirigeants et leurs équipes ; un pôle « territoires » destiné à soutenir les initiatives locales en matière d'implantation d'entreprises ainsi qu'à promouvoir le tissu économique de proximité.

Profil

L'artisanat à Saint-Quentin-en-Yvelines

Aujourd'hui, il existe à Saint-Quentin-en-Yvelines 1 232 entreprises artisanales. Répartition géographique, dynamique, métiers, activités... Profil artisanal du territoire issu des données et de l'analyse de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Yvelines.

A Saint-Quentin-en-Yvelines, l'artisanat se concentre essentiellement dans les secteurs fortement urbanisés, avec une forte proportion d'activités de services. Plus de 80 % des entreprises artisanales de l'agglomération se situent sur les communes de Trappes-en-Yvelines, Montigny-le-Bretonneux, Guyancourt et Élancourt (*lire l'encadré*).

Avec une forme juridique individuelle plutôt surreprésentée, un tissu d'entreprises plutôt récent et une forte présence des services, le secteur de l'artisanat présente des caractéristiques dynamiques sur le territoire, malgré certaines disparités géographiques. Le solde des immatriculations et des radiations d'entreprises artisanales est positif depuis plusieurs années, ce qui entraîne une progression légère mais continue du tissu d'entreprises artisanales.

Les services dominent

La répartition des activités montre une prédominance du secteur des



services. Ce dernier représente 41 % des entreprises artisanales de l'agglomération (contre 35,5 % dans les Yvelines et 36 % en Ile-de-France). Le bâtiment fournit le deuxième contingent d'artisans, avec 39 % des entreprises du territoire (contre 45 % pour les Yvelines et 42,5 % pour l'Ile-de-France). Le poids des secteurs de l'alimentaire (8 %) et de la production (12 %)

Parmi les métiers de l'artisanat, figurent notamment ceux des métiers d'art, comme par exemple l'ébénisterie et la menuiserie d'art.

est conforme aux moyennes départementale et régionale.

Le secteur artisanal regroupe sur le territoire 2 469 salariés (au 31 décembre 2012). Soit 2,5 % de l'effectif salarié total du territoire. Ces emplois existent au sein de 734 entreprises, soit 60 % des entreprises artisanales présentes sur le territoire et 25 % des entreprises employeuses de l'agglomération.

Tour d'horizon des artisans du territoire

Parmi les 1 232 entreprises artisanales de Saint-Quentin-en-Yvelines, il y a :

- 160 entreprises de transport, dont 135 taxis ;
- 126 entreprises de soins à la personne (coiffure, esthétique, etc.) ;
- 66 entreprises de nettoyage de bâtiment ;
- 65 entreprises de réparation automobile et motorcycle, contrôle technique ;
- 86 électriciens, 71 maçons, 66 peintres, 65 plombiers, 36 menuisiers, 67 entreprises de construction, réhabilitation, finition ;
- 56 boucheries, charcuteries, traiteurs, dont 27 entreprises de vente à emporter ;
- 31 boulangeries, pâtisseries ;
- 92 entreprises de fabrication diverses, dont 27 imprimeries, 19 entreprises de fabrication de machines et appareils électriques, électroniques et de mesure et 14 entreprises de fabrication de matériel médico-chirurgical et d'orthopédie ;
- 25 entreprises de production spécialisées dans le métal, dont 9 dédiées à la chaudronnerie et à la mécanique industrielle ;
- 16 entreprises de production spécialisées dans le bois dont 10 dans la fabrication de meubles ;
- 15 entreprises de textile (habillement et fourrures, dont vêtements et accessoires).

Effectif des entreprises artisanales par commune

- Élancourt : 210 (17,05 %)
- Guyancourt : 178 (14,45 %)
- La Verrière : 65 (5,28 %)
- Magny-les-Hameaux : 92 (7,47 %)
- Montigny-le-Bretonneux : 281 (22,81 %)
- Trappes-en-Yvelines : 322 (26,14 %)
- Voisins-le-Bretonneux : 84 (6,82 %)
- Total : 1 232 (100,00 %)

Source : CMA-Y - RM 2013

Focus

L'artisanat, entre tradition et modernité

Il serait bien sûr impossible de citer ici les plus de 1 200 artisans de Saint-Quentin-en-Yvelines. Mais pour donner une idée du dynamisme et de la diversité du tissu artisanal du territoire, voici quelques exemples caractéristiques, parmi beaucoup d'autres...

Installé depuis près de vingt-cinq ans dans le quartier du Manet à Montigny-le-Bretonneux, Franck Daubos est un artisan maître chocolatier pâtissier réputé. Il a notamment obtenu le prix de meilleur artisan chocolatier de la ville de Paris, ainsi que le premier prix de la dynamique artisanale. Franck Daubos emploie une douzaine de personnes dans son laboratoire de fabrication de chocolats de Saint-Quentin-en-Yvelines et à peu près autant dans ses quatre boutiques de Versailles, de Vélizy, du Mesnil-Saint-Denis et de Saint-Rémy-lès-Chevreuse. La qualité et le goût de ses gâteaux et de son chocolat – qu'il sélectionne parmi les meilleurs crus du monde entier – sont obtenus grâce à un savoir-faire très technique et précis, sur lequel ses clients fidèles ne se trompent pas.

Alimentaire : des initiatives variées

Avec Saveurs des Comptoirs, on reste dans le monde des gourmets, mais ce n'est plus le chocolat qui est ici soigneusement sélectionné dans différents pays du monde, mais le café et le thé. Ouverte depuis 2006 dans le quartier de la Grande Ile à Voisins-le-Bretonneux par Estelle et Thomas Jouveaux, cette boutique dédiée au café, au thé et à l'épicerie fine dépoussière le métier de torréfacteur. Elle a été distinguée par de nombreux prix : en 2010, Thomas Jouveaux est sacré meilleur torréfacteur de France et en 2012 Saveurs des Comptoirs reçoit un Mercure d'or dans la catégorie « Création d'entreprise et développement



économique » de l'Assemblée française des chambres de commerce et d'industrie.

Fondée par Charles Crotty, un entrepreneur néo-zélandais, Tiki Tourtes fabrique des tourtes salées artisanales dans son laboratoire de Voisins-le-Bretonneux. De petits snacks chauds très populaires dans les pays anglo-saxons qui séduisent aujourd'hui les traiteurs et les professionnels de la restauration, en France et au Benelux. Lars Traiteur, implanté à Magny-les-Hameaux depuis 1976, allie de son côté tradition et modernité et s'adapte à la demande des entreprises en lançant

Une entreprise artisanale dans l'industrie : Mecaflash est l'un des rares fabricants mondiaux de cales pelables pour l'aéronautique.

une « Lunch Box », version actualisée des plateaux-repas, avec un packaging attractif et une démarche environnementale privilégiant les produits naturels.

Dans le domaine alimentaire, on pourrait aussi citer Maria Gaffney, qui fabrique des crêpes, ou Axel Courson, qui fabrique des bières... Et beaucoup d'autres artisans encore, bouchers charcutiers ou boulangers pâtissiers, qui perpétuent et modernisent les fameux métiers de bouche.

Bâtiment, production, art et industrie

Dans le bâtiment, outre tous les métiers traditionnels, bien représentés dans l'agglomération, on notera par exemple la présence sur le territoire de Vertdéco, paysagiste intérieur et extérieur installé depuis vingt-cinq ans à Magny-les-Hameaux et employant plus d'une cinquantaine de salariés... Ou celle de Dani Décoration, spécialisée dans l'aménagement et la décoration pour les particuliers et les professionnels. Cette société relooke notamment des espaces de travail et des lieux d'accueil de la clientèle pour une clientèle d'entreprises, de professions libérales, de restaurateurs et d'hôteliers. On pourrait



également évoquer la Boîte à Bois, installée à Magny-les-Hameaux et spécialisée dans l'agencement des lieux de vente et la fabrication de stands...

Dans le secteur de la production, l'artisanat peut toucher à l'art ou à l'industrie. L'art, c'est par exemple le domaine de Dunod-Mallier, installée dans la ZA de l'Observatoire, à Montigny-le-Bretonneux, et spécialisée en feronnerie d'art et métallerie fine. Cette entreprise, créée en 1998 par Mehdi Mallier, maîtrise un savoir-faire très complexe – le travail de forge à chaud ou à froid des métaux – et rayonne dans toute la France et même à l'international. Cette même zone d'activité accueille également Renaissance et Restauration, un atelier d'ébénisterie et de menuiserie d'art créé en 1997 par Stéphane Corbic. Les presque huit mètres de la hauteur sous plafond de ses ateliers (850 m²) lui permettent de réaliser des meubles de grande hauteur. Des meubles haut de gamme, destinés à des acheteurs du monde entier.

L'industrie, c'est le domaine de Mecash, l'un des rares fabricants mondiaux de « cales pelables », ces petites pièces en métal utilisées pour compenser les jeux entre différentes pièces mécaniques et indispensables au montage et à la maintenance des moteurs d'avions, des hélicoptères ou des fusées. Mais ce n'est pas le seul artisan saint-quentinois qui travaille pour l'aéronautique : Sumecatronic, spécialisée dans la mécanique de haute précision, fabrique des pièces à partir de métaux pour Thales ou Safran.

Innovations dans les services

Dans le seul secteur des services, il existe un peu plus de 500 entreprises artisanales à Saint-Quentin-en-Yvelines. Parmi celles-ci, Famillink, spécialisée dans les services à la personne, a été lauréate

Franck Daubos, artisan maître chocolatier pâtissier réputé, a installé son laboratoire à Saint-Quentin-en-Yvelines.



du concours de la jeune entreprise de Saint-Quentin-en-Yvelines, dans la catégorie « économie sociale et solidaire ». Cette entreprise, créée en 2010 par Fabrice Lelou, ingénieur des arts et métiers, propose en particulier des services d'auxiliaire de vie pour aider à l'autonomie des personnes âgées ou malades. Famillink joue à fond la qualité de service, emploie du personnel qualifié et diplômé, et mise sur l'innovation.

Installé à Guyancourt depuis 2010, Fideo Transport & Services propose aux entreprises franciliennes des

services de transport de personnes avec chauffeur. Du simple transfert entre un domicile et un bureau, un aéroport ou une gare, ou du trajet entre deux rendez-vous, jusqu'à l'accueil et l'acheminement d'hôtes ou de clients, ou encore à la prise en charge complète de tous les transports à l'occasion d'un événement. Créée par un autocariste passionné de belles voitures et une professionnelle du tourisme d'affaires, cette société mise également sur les services pour développer son portefeuille de clients.

Autre entreprise artisanale positionnée dans le secteur des services : néoVélec. Cette nouvelle société installée à Magny-les-Hameaux a pour ambition de développer l'écomobilité pour tous en proposant aux particuliers, aux collectivités et aux entreprises une large gamme de vélos à assistance électrique (*lire notre article en page 23*).

Ces exemples, choisis parmi beaucoup d'autres, le montrent bien : dans toute leur diversité, les entreprises artisanales sont non seulement les dépositaires de nombreux savoir-faire, transmis essentiellement par le biais de l'apprentissage, mais aussi de véritables foyers d'innovation.

Saveurs des Comptoirs, sacré « meilleur torréfacteur de France en 2010 », sélectionne ses cafés dans le monde entier.



Immobilier d'entreprises

Le marché reste dynamique à Saint-Quentin-en-Yvelines

Le volume de transactions réalisé sur le marché saint-quentinois de l'immobilier d'entreprises est en augmentation en 2013 par rapport à 2012. Plusieurs projets d'immeubles neufs, restructurés ou démolis-reconstruits voient le jour dans l'agglomération.

En 2013, 83 transactions (dont six ventes) ont été enregistrées sur le marché saint-quentinois de l'immobilier d'entreprises, pour une surface totale placée de 71 401 m². Un chiffre en hausse par rapport à 2012. Ces bons résultats sont dus notamment à l'extension du campus du Crédit agricole avec la réalisation du nouveau bâtiment Alsace (20 000 m²) et à la construction de l'immeuble Berlioz (5 600 m²) pour la société Baxter, en provenance de Maurepas. Plusieurs transactions de moyennes surfaces (entre 1 000 et 3 000 m²) ont également été recensées dans l'immeuble Stephenson (ERDF, Afnic), au parc d'affaires Le Val-Saint-Quentin (Nissan, Ingeliance) et dans le Parc Omega (Finance 1640).

Baisse du taux de vacance

« Aujourd'hui, dans le cadre de leur stratégie de développement durable et de responsabilité sociétale, les entreprises recherchent des surfaces de qualité plutôt que des économies à tout prix, explique Christine de Beauregard, responsable de



L'extension du campus du Crédit agricole (20 000 m²) est la principale transaction enregistrée en 2013.

développement en immobilier d'entreprises à la communauté d'agglomération. Depuis quelques années, la moitié des surfaces commercialisées à Saint-Quentin-en-Yvelines l'ont été sur des immeubles neufs ou très récents. Il est donc impératif de proposer des opérations neuves répondant aux normes environnementales actuelles. Aujourd'hui, à Saint-Quentin-en-Yvelines, les opérations neuves en cours de construction sont quasiment toutes commercialisées, comme l'immeuble Start pour Egis, le Star Center de Mercedes-Benz France, l'immeuble Berlioz pour Baxter ou le nouveau bâtiment Alsace du Crédit agricole. »

Résultat : l'offre immédiate de bureaux continue de baisser et le taux de vacance passe désormais à 8 %... Sans tenir compte de la transaction en cours sur l'immeuble Nortel (42 000 m²) pour

Safran, à Magny-les-Hameaux et Châteaufort, qui entraînera une nouvelle baisse importante du taux de vacance en 2014.

Nouveaux projets

Dans ce contexte, les nouveaux projets en cours de développement de bureaux neufs devraient trouver rapidement preneur. Le projet Alpha de CFC Développement (démolition-reconstruction de l'immeuble libéré par Egis avenue du Centre) proposera 15 000 m² de bureaux neufs. Le projet Garden Ouest de Gecina, dans le quartier du Pas-du-Lac, offrira 60 000 m² à terme, en deux phases. L'immeuble de bureaux du vélodrome (7 660 m²) vient d'être présenté (lire l'article ci-contre). Des projets auxquels s'ajoutent l'immeuble Z (2 400 m²) dans le quartier du Pas-du-Lac ainsi que les bureaux de l'entrée de quartier de Villaroy (3 000 m²).

Le marché en 2013 en bref

71 401 m² de surfaces placées pour 83 transactions (dont 6 ventes) réparties comme suit :

- en tertiaire : 46 transactions pour 45 977 m² (surfaces allant de 52 m² à 20 000 m²) ;
- en activités : 34 transactions pour 25 955 m² (surfaces allant de 25 m² à 7 000 m²) ;
- en commerce : 4 transactions pour 517 m².

Quartier du vélodrome

Keirin, un ensemble de bureaux ambitieux

Avec sa localisation stratégique, le projet immobilier de Sodéarif vise à s'intégrer dans l'environnement de Saint-Quentin-en-Yvelines. Confort et efficacité sont au cœur de la conception de ce futur immeuble de bureaux d'envergure.

Le nom du projet *Keirin* est un clin d'œil à la compétition japonaise de cyclisme sur piste autant adressé au vélodrome qu'à l'Institut franco-japonais situé à proximité. Un choix en phase avec l'idée fondatrice du projet : l'intégration harmonieuse à l'environnement proche. Les futurs bureaux bénéficieront d'un accès direct à l'autoroute A 12, de la proximité avec la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, des espaces commerciaux de l'agglomération, mais aussi du rayonnement sportif et culturel du nouveau Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines, ainsi que de la base de loisirs régionale.

Performances environnementales

L'ambition est de développer un ensemble de bureaux de 7 700 m² offrant qualité et confort de travail mais aussi souplesse pour les futurs occupants. L'espace disponible permettra de moduler la division de l'immeuble avec des plateaux courants de 900 à 500 m² et un cloisonnement possible tous les 2,7 m. L'aménagement des espaces de travail pourra se faire en *open spaces*, bureaux cloisonnés ou encore de façon mixte. Une divisibilité en neuf lots est possible à partir de 490 m². Un hall d'accueil structurera une organisation simple, mais efficace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement aux entreprises, pour un effectif maximum de 640 personnes.



Le maître d'ouvrage, Sodéarif, a fait le choix d'aller au plus loin dans le respect des normes environnementales. Sur le plan énergétique, l'immeuble se situera ainsi 10 % au-dessous de la norme RT 2012 et vise les certifications HQE et Breeam. Sodéarif envisage également une offre de garantie des performances énergétiques Energy Pass. Objectifs : améliorer le confort, éviter le gaspillage d'énergie et minimiser les coûts d'usage du bâtiment pour les utilisateurs. Qualité et gestion de l'eau, confort olfactif, qualité de l'air, confort acoustique et visuel sont autant d'éléments pris en compte dans le projet.

Au cœur d'un nouveau quartier

À proximité de Keirin, seront présentes des résidences pour les jeunes actifs, les étudiants et les chercheurs, ainsi que des hôtels,

Un ensemble immobilier de 7 700 m² sortira de terre d'ici 2016.

commerces et parkings. La façade de l'immeuble sera visible depuis l'autoroute et les bureaux seront accessibles par le Pas-du-Lac, faisant office de porte d'entrée sur la ville avec le Vélodrome national de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Les bureaux devraient être livrés en 2016, quand le quartier entier aura été aménagé. Issu d'un véritable travail collaboratif (la Casqy a aidé à la mise au point du projet architectural), le futur immeuble viendra compléter une nouvelle zone entièrement développée autour du vélodrome et aménagée par la Casqy, véritable vitrine du renouvellement urbain de l'agglomération orienté vers les liaisons douces.

Grégoire Haska

www.sodearif.com

Contact : Augustin Tran Van Chau, directeur de projets.

Tél. : 01 30 60 52 78. Mail : a.tranvanchau@sodearif.com.

Déplacements

Les PDIE en actions

Les quatre Plans de déplacements interentreprises (PDIE) déployés depuis 2008 à Saint-Quentin-en-Yvelines visent à répondre aux objectifs du Plan de protection de l'atmosphère et à améliorer les déplacements des salariés. Bilan synthétique des actions menées en 2013.

Pour améliorer les fréquences de passages des bus sur le territoire, l'offre sur trois lignes interurbaines desservant le territoire a été renforcée en 2013 et une liaison avec l'aéroport d'Orly a été ouverte. Pour améliorer la qualité de service sur le réseau Sqybus, un baromètre a été créé. Plusieurs actions ont été menées pour améliorer les pôles multimodaux : les entrées de la gare de Trappes ont été relookées, la salle des pas perdus de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines a été entièrement réaménagée et une nouvelle gare routière a été créée. Par contre, aucune amélioration de l'offre ferroviaire n'a été constatée, ce qui nuit à l'attractivité des transports publics.

Covoiturage, autopartage et modes doux

Pour promouvoir le covoiturage, des stands ont été mis en place dans les entreprises lors de la Semaine européenne de la mobilité. Le site de l'agglomération (www.covoiturage.agglo-sqy.fr) a enregistré 129 nouveaux inscrits cette année (449 depuis 2011). Au total, 258 trajets covoiturés ont été réalisés en 2013 sur la plateforme. Quant au service d'autopartage de véhicules électriques Twizy, ouvert en 2012, il a franchi le cap des 1 000 abonnés et propose depuis octobre 2013 une offre dédiée aux entreprises.

Pour améliorer le réseau cyclable, une liaison entre Saint-Cyr-l'École et Challenger a été créée. La totalité des entreprises ayant participé à l'enquête a des parkings pour les



vélos. Trois entreprises fournissent à leurs salariés des équipements (gilets, casques, lampes, etc.) et une entreprise propose une fois dans l'année un atelier de réparation. Côté marche à pied, une nouvelle traversée a été créée avenue de l'Europe pour permettre aux salariés de Snecma d'accéder à l'arrêt de bus. L'année 2013 a également vu le réaménagement de la traversée de l'avenue du Centre, reliant la gare au mail piéton des Saules.

Des efforts à poursuivre

Pour rationaliser les déplacements professionnels, la plupart des entreprises possèdent du matériel de visioconférence, de téléconférence, ainsi que des salles de conférences téléphoniques. Six entreprises favorisent le télétravail dont quatre ont signé sur le sujet une convention ou un accord de groupe. Pour rapprocher les salariés des entreprises, un

Les PDIE développent des actions pour promouvoir les modes alternatifs à la voiture individuelle.

important travail a été mené, tout au long de l'année 2013, avec les entreprises, sur la problématique du logement, par le service Habitat de la Casqy.

En matière d'information, la création de l'Agence de la mobilité en gare de Saint-Quentin-en-Yvelines permet désormais d'accueillir et d'informer le public sur l'ensemble des lignes de bus du réseau saint-quentinois (urbain et interurbain) et en particulier les visiteurs des entreprises et les nouveaux salariés. Lors de la Semaine de la mobilité, des stands au sein des entreprises ont permis d'informer les salariés sur les principales thématiques liées aux transports : réseau cyclable, plan pédestre spécifique à chaque entreprise, réseau de bus et présentation des nouvelles offres, covoiturage... Autant d'efforts qui méritent d'être poursuivis pour promouvoir les modes alternatifs à la voiture individuelle.

Golf

Open de France : du 3 au 6 juillet

La 98^e édition de l'Alstom Open de France aura lieu du 3 au 6 juillet 2014 sur le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines.

En attendant la Ryder Cup 2018, le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines sera à nouveau le théâtre, du 3 au 6 juillet 2014, de l'Alstom Open de France, épreuve majeure du calendrier de l'European Tour, avec trois millions d'euros de dotation. Quelques-uns des meilleurs joueurs du monde s'affronteront sur le fameux parcours de l'Albatros et tenteront de succéder à l'Irlandais du Nord Graeme McDowell, vainqueur de l'édition 2013.

À l'heure où nous mettons sous presse, le plateau des joueurs présents cette année n'est pas encore connu. Mais Jean Van de



Velde, le directeur du tournoi, assure que Graeme McDowell reviendra défendre son titre. « *Le fait que 2014 soit une année de Ryder Cup devrait nous aider à rassembler beaucoup de bons joueurs européens en quête d'une qualification pour Gleneagles fin septembre* », précise-t-il également. Côté français, Victor Dubuisson est déjà inscrit à l'open, qui devrait réunir cette année encore tous les meilleurs Français. En espérant que l'un d'eux puisse succéder à Thomas Levet, dernier vainqueur tricolore il y a trois ans. L'événement, qui a accueilli 52 500 spectateurs l'an dernier, va également tenter de battre cette année ce record d'affluence...

Programmes VIP

Des programmes VIP sont proposés aux entreprises et notamment une loge privative avec vue sur le green du trou n° 18 ou une table au 1906 avec vue sur le départ du trou n° 1.

Retrouvez le détail des prestations sur www.aso.fr.

Contact : Anaïs Leloup

Tél. : 01 41 33 15 18

aleloup@aso.fr

Défi Nature

7^e Trophée des entreprises : à vos marques !

Le 7^e Trophée des entreprises de Saint-Quentin-en-Yvelines se déroulera le jeudi 5 juin à partir de 16 heures sur la base de loisirs. Les inscriptions sont ouvertes du 7 avril au 18 mai.

Etes-vous prêt à enchaîner les épreuves de course à pied (1,5 km), de course d'orientation (3 km), de relais VTT (1,5 km) et de canoë (1,5 km) ? Raid multisports par équipes de trois, le Trophée des entreprises de Saint-Quentin-en-Yvelines est ouvert à tous les salariés des entreprises et des collectivités du territoire. Seule condition : les trois membres d'une même équipe doivent appartenir à la même entreprise. Des récompenses sont attribuées dans trois catégories : équipe féminine, masculine et mixte.

En 2013, plus de 130 équipes, représentant des entreprises du territoire,



sont venues en découdre et partager un moment de convivialité entre collègues. Cette année, 150 équipes sont attendues pour ce raid accessible à tous.

Le rendez-vous est fixé au jeudi 5 juin 2014 à partir de 16 h, sur la Base de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines. Le départ de la course sera donné à 17 h 30. La remise des prix et le repas d'après-course, offert à tous les participants, sont programmés à partir de 19 h 30.

Inscriptions : www.definature.sqy.fr/trophee-des-entreprises.html

Tarifs :

45 € par équipe du 7 avril au 4 mai 2014 ;

60 € par équipe du 5 mai au 18 mai 2014.

En scène

Un spectacle avant l'été ?

C'est le printemps et vos envies de culture bourgeonnent. Pour les faire fleurir, *SQY Entreprises* a sélectionné des spectacles à l'affiche dans les salles saint-quentinoises. Des conditions particulières sont réservées aux comités d'entreprise.

THÉÂTRE

29 AVRIL

J'AVAI UN BEAU BALLON ROUGE

Le texte d'Angela Dematté adapté et mis en scène par Michel Didym. Pendant les années de plomb, en Italie, un père résigné à l'état du monde et sa fille Margherita Cagol, dite « Mara » (épouse du fondateur et idéologue des Brigades rouges), confrontent leur vision du monde. Quand la petite histoire se mêle à la grande... Avec Richard et Romane Bohringer.

Le Prisme

6 MAI

HØMAJ

Un spectacle hilarant présenté par un trio suédois improbable (les Blond and Blond and Blond) qui reprend des hits hexagonaux dans un « hømaj » à la culture française. Immanquable !

La Ferme de Bel-Ébat

15 ET 16 MAI

PERDUES DANS STOCKHOLM

Excellent Pierre Notte ! L'artiste associé au Prisme et au Théâtre du Rond-Point signe un nouveau texte brillant, accompagné d'une mise en scène aussi déjantée qu'inspirée. Une comédie de crise qui convoque un travesti, une intermittente et une tante à temps complet. Ainsi qu'un mobil-home (parce que sinon, ça faisait trop de tentes...).

Le Prisme

15, 16 ET 17 MAI

LES INSATIABLES (D'APRÈS MARCHANDS DE CAOUTCHOUC)

Entre Woody Allen et Feydeau, Gloria Paris met en scène le texte du dramaturge israélien Hanokh Levin. Une farce métaphysique sur l'argent, l'amour et la solitude. Dans un esprit cabaret, une dizaine de chansons composées par Shosh Riseman lors de la création de la pièce en 1978 ont été adaptées en français pour l'occasion.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

16 MAI

L'AUGMENTATION

Affronter une jungle bureaucratique inextricable et semée d'embûches pour tenter d'obtenir une augmentation... C'est absurde, incisif, drôle et décalé. C'est Anne-Laure Liégeois qui met en scène le texte de Georges Perec.

La Merise

20 MAI

FLORENCE FORESTI

Non, sérieusement, il faut qu'on vous la présente ? Et si on se contentait de dire qu'elle nous offre son tout nouveau spectacle en avant-première avant une tournée nationale la saison prochaine ?

Le Prisme

MUSIQUE

15, 16 ET 17 MAI

COSI FANCIULLI

Le chef David Stern (qui dirige Opera fuoco), l'écrivain Éric-Emmanuel Schmitt, le compositeur Nicolas Bacri et le metteur en scène Jean-Yves Ruf ont uni leurs talents pour créer un opéra familial en forme de prélude à *Così fan tutte* de Mozart. Une création mondiale à laquelle participeront de jeunes chanteurs saint-quentinois.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

17 MAI

GREGORY PORTER

Il est l'une des plus grandes voix du jazz contemporain. Et pourtant, le grand public ne l'a découvert qu'en 2010 avec un premier album événement. Mâtinée de soul et de sons groovy, sa musique convoque des héritages multiples glanés chez Nat King Cole, Marvin Gaye ou encore Stevie Wonder.

Le Prisme

17 MAI

ROBIN MCKELLE AND THE FLY TONES

The Heart of Memphis, tel est le titre du dernier opus de cette maîtresse de la soul (toujours accompagnée par les excellents musiciens de The Fly Tones) qui ne dédaigne ni les influences country ni le rhythm'n'blues.

Maison de l'environnement, des sciences et du développement durable (réservation Estaminet)

5 ET 6 JUIN

FOLK SONGS

Raoul Lay et l'Ensemble Télémaque se plongent dans la chanson populaire du monde entier à travers les grands compositeurs du XX^e siècle. Un voyage musical qui nous transporte de la Sardaigne aux États-Unis, en passant par l'Azerbaïdjan ou les folklores siciliens et auvergnats.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

DANSE

8 AVRIL

LE SACRE DU PRINTEMPS

Le performeur et chorégraphe Xavier Le Roy revisite la mythique partition d'Igor Stravinsky.

Seul en scène, sans accessoires ni décors, il exécute la prestation chorégraphique du chef d'orchestre tandis que la musique enveloppe littéralement les spectateurs. Entre danse et musique : sensations garanties.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

4 MAI

LE BALLET ROYAL DU CAMBODGE

Puisant à l'origine des grandes traditions de l'Inde brahmanique et de l'Asie du Sud-Est, le Ballet royal du Cambodge propose une évocation du *Ream Kher*, le *Ramayana* cambodgien. Une chorégraphie millénaire épaulée par un théâtre d'ombres khmer, le *Sbek Thom*, qui met en scène de grandes marionnettes pouvant mesurer jusqu'à deux mètres. La rencontre de deux arts sacrés classés au patrimoine culturel immatériel de l'humanité.

La Merise

31 MAI

COLLUSIONS

Le chorégraphe Sylvain Groud et ses danseurs invitent cent cinquante amateurs à explorer le dub en revisitant la pièce que la compagnie a présentée à la Scène nationale la saison dernière.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

14 JUIN

DANSER SON SACRE

L'Académie de Versailles, la Direction des services départementaux de l'Éducation nationale des Yvelines et la Fondation d'entreprise Casino ont lancé, en 2011, un projet éducatif et artistique appelé à se développer sur trois ans. Coordonné par l'Inspection de l'Éducation nationale de Trappes-en-Yvelines, sous la direction artistique du Prisme (rejoint pour cette dernière année par le Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines), le projet s'articule autour du *Sacre du printemps*. Trois cent vingt élèves de trois collèges de Trappes-en-Yvelines ont ainsi suivi plus de 130 heures de pratique artistique sur trois ans, principalement en danse, mais aussi en musique, en littérature et en arts visuels. Pour cette dernière année, Jean-Claude Gallotta, chorégraphe et directeur du CCN de Grenoble, a transmis sa version du *Sacre du printemps* aux élèves. Vous pourrez les applaudir ce soir.

Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines

Nicolas Gervais

i Théâtre
de Saint-Quentin-en-Yvelines

Tél. : 01 30 96 99 00
www.theatresqy.org

i Le Prisme, à Élancourt

Tél. : 01 30 51 46 06
www.leprisme.sqy.fr

i La Ferme de Bel-Ébat,
à Guyancourt

Tél. : 01 30 48 33 44
www.lafermedebelebat.fr

i La Merise,
à Trappes-en-Yvelines

Tél. : 01 30 13 98 51
www.lamerise.com

i L'Estaminet,
à Magny-les-Hameaux

Tél. : 01 30 23 44 28
www.magny-les-hameaux.fr



Distingué

Le réseau des médiathèques reçoit le Grand Prix Livres hebdo

En décembre, le magazine professionnel *Livres hebdo* a décerné son Grand Prix des bibliothèques 2013 au réseau des médiathèques de Saint-Quentin-en-Yvelines. Et si vous le testiez par vous-même ?

Besoin de faire une pause entre midi et deux, envie de rapporter des BD aux enfants, de lire le dernier roman primé ou d'emprunter un DVD pour la soirée ou le week-end ? Vous ne le savez peut-être pas mais les médiathèques de Saint-Quentin-en-Yvelines, financées par la communauté d'agglomération, sont ouvertes à tous les salariés qui travaillent sur le territoire, qu'ils soient, ou non, résidents. Intéressé ? Ça tombe bien, le réseau saint-quentinois, qui compte huit médiathèques, un bibliobus et 542 000 documents, vient justement de recevoir le Grand Prix Livres hebdo pour ses innovations, son accueil, son espace intérieur et les animations qu'il propose, à tous, tout au long de l'année. Une récompense qui revêt une dimension internationale (cinquante villes étaient candidates dont six bibliothèques canadiennes, deux marocaines et une belge) et qui consacre dix-huit mois de travail pour repenser les services et répondre au mieux aux attentes des usagers.



Le patron, c'est vous

Prêt de documents en nombre illimité, possibilité de les réserver et de les faire acheminer depuis n'importe quel point du réseau, envoi des informations aux usagers par SMS ou courriels, mise à disposition de liseuses empruntables, wi-fi gratuit, installation sur chaque site d'automates de prêt et de boîtes de retour des documents 24 heures sur 24, mise en ligne d'une e-médiathèque... Ici, l'usager est roi. Les Saint-Quentinois ne s'y

Les médiathèques de Saint-Quentin-en-Yvelines sont ouvertes à tous les salariés de l'agglomération.

sont d'ailleurs pas trompés puisque le réseau compte 50 000 adhérents pour 150 000 habitants. Des usagers qui empruntent, chaque année, plus d'un million et demi de documents.

Nicolas Gervais

www.e-mediatheque.sqy.fr

Une e-médiathèque

C'est le nouveau nom du portail internet des médiathèques. Considéré comme un équipement à part entière, il propose des services en ligne accessibles depuis son ordinateur, sa tablette ou son smartphone. En quelques clics, l'usager peut ainsi consulter le catalogue du réseau, gérer son compte adhérent, faire une réservation ou prolonger ses documents, faire venir un roman, un CD ou un DVD dans la médiathèque de son choix pour éviter de se déplacer trop loin, télécharger des livres numériques ou se former grâce à des vidéos en ligne (par exemple, pour gérer son appareil photo ou sa musique et, en 2014, bénéficier de cours de langue, se perfectionner pour son permis de conduire, consulter des solutions d'accompagnement de son enfant pendant sa scolarité...).

Médiathèques : mode d'emploi

L'adhésion est gratuite pour les livres et magazines et coûte 20 € par an pour les CD et DVD de cinéma. Elle reste néanmoins gratuite pour les moins de 26 ans, les demandeurs d'emploi et les bénéficiaires du RSA. Pour vous inscrire, il faudra vous munir d'une pièce d'identité mais aucun justificatif de domicile ne vous sera demandé. Une carte d'adhérent vous sera alors remise gratuitement. Il vous faudra renouveler votre adhésion chaque année.



LE GOLF NATIONAL
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES
DU 3 AU 6 JUILLET 2014

PROGRAMMES VIP

Les loges de l'Open

Votre loge privative avec vue
sur le green du **trou N°18**

Le 1906

Votre table avec vue
sur le départ du **trou N°1**

Contact : Anaïs Leloup

Tél. 01 41 33 15 18 - aleloup@aso.fr

Retrouvez le détail
des prestations sur aso.fr

ALSTOM

Amundi
ASSET MANAGEMENT

Billetterie et Offres VIP :
alstom.opendefrance.fr

 **EUROPEAN
TOUR**

 **EUROPEAN TOUR
RACE TO
DUBAI**

ffgolf[®]

**SAINT QUENTIN
YVELINES**
communauté d'agglomération
naturellement GOLF

CANAL+



NOVOTEL
HOTELS



 **LACOSTE**



 **ROLEX**

PRÊT INNOV&PLUS DÉCLENCHER UN ÉLAN DE COMPÉTITIVITÉ POUR VOTRE ENTREPRISE



AVEC LE PRÊT INNOV&PLUS

- Financez vos projets innovants*
- Bénéficiez d'un montant de 25 000 euros jusqu'à 7,5 millions d'euros
- Limitez votre caution personnelle à 50% maximum
- Profitez d'un taux bonifié

*Sous réserve d'acceptation de votre dossier par la Banque Populaire.

Le financement bénéficie du soutien de l'Union Européenne par le biais de l'Instrument de partage des risques (RSI) pour les PME et Entreprises de Taille Intermédiaire (ETI) orientées vers la recherche et l'innovation - compartiment dédié du mécanisme de financement avec partage des risques (RSFF).

Agence Saint-Quentin Entreprises



09 84 98 95 84

(Appel non surtaxé, coût selon opérateur)